

FINANČNA
INFORMAČNA
POSLOVNA JEDINICA
ISPOSTAVA ČAČAK

28. 02. 2020

Ovaj Izvještaj je urađen u skladu sa Zakonom o računovodstvu,

Kodeksom računovodstvenih načela

i

Sopstvenim računovodstvenim politikama,

a u skladu sa

MRS,

Zakonom o privrednim društvima i

Zakonom o javnim preduzećima

SADRŽAJ

I	Profil preduzeća.....	3
II	Upravljanje i rukovođenje Preduzećem.....	5
III	Najznačajniji rezultati u 2019.godini.....	6
IV	Ljudski resursi.....	7
V	Finansijsko stanje preduzeća.....	8
VI	Realizovane investicije.....	9
VII	Ostvareni finansijski rezultati.....	12
	- Pregled ugovora u	
	2019.godini.....	15
VIII	Zaključak.....	21

I PROFIL PREDUZEĆA

Osnovni podaci:

Puni naziv preduzeća KJKP «Park» d.o.o. Sarajevo

Sjedište i adresa Sarajevo, Patriotske lige 58

ID broj 4200258320003

Oblik organizovanja društvo sa ograničenom odgovornošću

Direktor Edin Abdurahmanović

Većinski vlasnik Država-Kanton Sarajevo 100%

Datum osnivanja preduzeća «Park» d.o.o. postoji u kontinuitetu od 1955.godine, kada je osnovan na temelju rješenja Skupštine grada Sarajeva. U proteklom periodu «Park» d.o.o. je promijenio različite oblike organizovanja a usklađivanje statusa «Park» d.o.o. Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o javnim preduzećima izvršeno je 09.06.2006.godine

Osnovni kapital preduzeća: 10.000,00 KM

Vrijednost kapitala 31.12.2019.g. 8.253.287 KM

Ukupan iznos aktive 31.12.2019.g. 16.230.581 KM

JKP „Park“ Sarajevo osnovano je 1955. godine od strane Skupštine grada Sarajevo, a od 1997. godine Preduzeće Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br.11/97) proglašeno kao Kantonalno javno komunalno preduzeće „Park“Sarajevo, čiji je osnivač i vlasnik Skupština Kantona Sarajevo.

U skladu sa Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo o usklađivanju JKP“Park“ sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o javnim preduzećima Vlada Kantona Sarajevo je u funkciji Skupštine KJKP“Park“ donijela Statut kojim je KJKP“Park“ organizovano kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

Preduzeće je registrovano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- uslužna komunalna djelatnost na uređenju, izgradnji, sanaciji i održavanju javnih zelenih površina, parkova, drvoreda, skverova, travnjaka, zelenila uz saobraćajnice, zelenih površina stambenih jedinica, površina za rekreaciju, parkovskih staza i drugih sadržaja u parkovima, rekreaciono-zabavnim centrima, izrada i postavljanje rekvizita za parkove, dječija igrališta i druge rekreacione objekte i održavanje javne rasvjete.
- poljoprivredna proizvodnja cvijeća, drveća, i drugog ukrasnog sadnog materijala, kao i prodaja cvijeća, drveća, dendro materijala, vijenaca od svježeg i vještačkog cvijeća, plodne vrtlarske zemlje, ukrasnih keramičkih i drugih vazni, opreme za vrtove i cvijeće i sl.

Organi Preduzeća su Skupština Preduzeća, Nadzorni odbor, Uprava preduzeća i Odbor za reviziju.

1. Upravu preduzeća čine:

- Edin Abdurahmanović, v.d. Direktor Preduzeća
- Goran Mačkić, v.d. izvršni Direktor za održavanje javnih zelenih površina
- Čustović Adnan, v.d. Direktor sektora proizvodnje, inženjering I kapitalnih investicija

1. Riješenjem Nadzornog odbora broj P-1651 od 11.06.2019.god. imenovan je Edin Abdurahmanović za v.d. direktora KJKP“Park“-a.

1a. mandat produžen na period od 21.12.2019. do okončanja konkursne procedure Rješenjem Nadzornog odbora, broj: P-3924-2/19, od 17.12.2019.

2. Za članove Odbora za reviziju Rješenjem Skupštine KJKP“Park“d.o.o. Sarajevo br. P-3821-1-2 od 28.12.2016. godine imenovani su:

- Vahidin Omanović, predsjednik
- Fatima Obhodaš, član
- Nedžad Borišić, član

3. Rješenjem Skupštine broj P-3422-4-1/19 od 31.10.2019.god. imenovan je četvrti saziv Nadzornog odbora u 2019.god. Za članove su imenovani :

- Davor Matić – predsjednik
- Jasna Planinčić – član
- Adis Džabija – člana

4. Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-05-30021-2/19, od 2.8.2019., data je saglasnost za punomoćnike KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, koji su vršili ovlaštenja Skupštine Preduzeća kao treći saziv u 2019.god. i to:

- Dejan Radmilović,
- Amir Đedović,
- Benjamin Čengić.

U skladu s navedenim Zaključkom, dana 9.8.2019. godine Vlada Kantona Sarajevo izdala je punomoći i ovlasila imenovane punomoćnike na period od dvije godine od dana izdavanja.

Vlada Kantona Sarajevo Zaključkom, broj: 02-05-33857-18/19, od 19.9.2019., opozvala je punomoć izdatu Dejanu Radmiloviću, te dala saglasnost za davanje nove punomoći Senadu Kapi koja je i izdata 25.9.2019. godine na period od dvije godine od dana izdavanja.

3. Odjel za internu reviziju.....U skladu sa Zakonom imenovana direktorica Odjel Amela Muftić,

III NAJZNAČAJNIJI REZULTATI U 2019.GODINI

KJKP «Park d.o.o. je u periodu 01.01.-31.12. 2019. godine ostvario prihod u iznosu od 9.832.597,73KM što je 100,99% u odnosu na godišnji plan , a u odnosu na isti period 2018. godine ostvareni prihod je veći za 9,66%

Ostvareno je :

	31.12.2018.	31.12.2019
Ukupni prihodi	8.966.537,97	9.832.597,73
Ukupni rashodi	8.893.378,58	9.817.073,23
Gubitak/dobit	73.159,39	15.524,50

Najznačajniji pokazatelji u prethodnih pet godina:

Opis	2014	2015	2016	2017	2018
Ukupan prihod	8.208.669,40	8.795.727,31	8.755.993,26	8.504.347,20	8.966.537,97
Dobit/(gubitak)	(1.079.859,92)	(845.829,34)	(631.508,00)	158.644,23	73.159,39
Broj zap 31.12.	323	332	318	285	269

IV LJUDSKI RESURSI

(Kvalifikaciona struktura uposlenih i struktura isplaćenih neto plaća u 2019. godini)

Struktura uposlenih prema satima rada:

R.br.	Kvalifikacija	Potrebe prema sistem.	Stanje 31.12.2019.	INDEX 4:3
1	2	3	4	5
1.	VSS (IV grupa)	44	35	79
2.	VŠS (III grupa)	1	1	100
3.	SSS (II grupa)	103	56	54
4.	VKV iNK (I grupa)	107	169	157
UKUPNO		388	261	67

Prosječna plata za 2019.god.je iznosila 1.010,95 KM.

V FINANSIJSKO STANJE PREDUZEĆA

Aktiva	31.12.2018	%	31.12.2019	%
Stalna sredstva	12.709.849	81,58	12.561.075	77,39
-Nematerijalna sredstva	4.061	0,03	2.018	0,01
-Materijalna sredstva	12.705.764	81,55	12.559.057	77,38
-Dugoročna razgraničenja	24	0,00	0	0,00
Tekuća sredstva	2.869.968	18,42	3.669.506	22,61
-Zalihe	1.143.366	7,34	1.289.054	7,94
-Novčana sredstva	481.473	3,09	797.169	4,91
-Potraživanja	1.078.988	6,93	1.316.458	8,11
-Kratkoročna razgranič.	166.141	1,07	266.825	1,64
Ukupno aktiva	15.579.817	100	16.230.581	100

Pasiva	31.12.2018	%	31.12.2019.	%
Kapital	8.237.763	52,87	8.253.287	50,85
Upisani kapital	8.005.960	51,39	8.005.960	49,33
Gubitak /dobit perioda	158.644	1,02	231.803	1,43
Dobitak	73.159	0,47	15.524	0,10
Dugoročne obaveze	3.873.740	24,86	4.181.613	25,76
- dugoročna razgraničenja	3.779.985	24,26	4.061.900	25,03
- rezervisanja za troš	93.755	0,60	119.713	0,74
Kratkoročne obaveze	3.468.314	22,26	3.795.681	23,39
- kratkoročni avansi	171.193	1,10	219.604	1,35
- prema dobavljačima	225.450	1,45	345.459	2,13
- obav po osn plaća, nakn, i ost primanja zaposlenih	2.865.511	18,39	2.979.104	18,35
-druge obaveze	69.834	0,45	63.520	0,39
- porezi-PDV	68.346	0,44	103.018	0,63
- obav za ost.poreze	66.050	0,42	83.046	0,51
Odloženi prihodi	1.930	0,01	1.930	0,01
Ukupno pasiva	15.579.817	100	16.230.581	100

- VI REALIZOVANE INVESTICIJE I INVESTICIJE U TOKU

KJKP «Park» d.o.o. je u 2019.godini u skladu sa Planom poslovanja i Planom nabavki za 2019.godinu, dobijenim saglasnostima i odlukama Nadzornog odbora, a u okviru materijalnih mogućnosti, izvršio nabavku stalnih sredstava i opreme potrebnih za modernizaciju i poboljšanje uslova kvaliteta rada.

Na osnovu iskazanih potreba I odobrenja nabavljena je slijedeća oprema:

MašineKM 24.670,43

U 2019.god.izvršena je nabavka mašina u vrijednosti od 24.670,43 KM. Izvršena je nabavka agregata 1kom, i kopačica rotaciona sa produžetkom 1 kom,agregat 1kom, puhač lista 12kom, kompresor. Kopačica rotaciona sa produžetkom, maotorna pila 10kom.

Ostala postrojenja i oprema..... KM 1.944,81

U 2019.god.nabavljeno je ostale opreme u vrijednosti od 1.944,81KM. Izvršena je nabavka aparata za varenje 2kom, brusilica 3kom, aparat za varenje 2kom, brusilica 2 kom, bušilica.

Telefonska I telefax oprema I ostala oprema za grijanje..... KM 3.193,66

U 2019.god.nabavljeno je opreme u vrijednosti od 3.193,66 KM. Izvršena je nabavka mobitel Samsung I huawei 3 kom, konventor 2 kom I ventilator 1 kom, mobitel 4kom, grijalica 7kom, ventilator 1kom.

Ostali alat i inventar.....KM 13.684,98

U 2019.god. nabavljeno je alata I inventara u vrijednosti od 13.684,98 KM. Izvršena je nabavka kancelarijske stolice 7kom, bojler 1kom, cerada za autodrom 1kom, cerada za traktor 1kom, ruter wiralws 2kom, GPS uređaj 28 kom, stolica kancel. 11 kom, bojler 1kom, cerada 2kom, dizalica 1kom, kutija I kolica za alat 1kom, ruter. Link TL switch.

Investicije u toku za građevinske objekte se odnose na:

Rb	Objekat	Vrijednost (KM) 1.1.2019.	Isknj.u periodu	Nabav.u periodu	Pren.na upotr.	Vrijednost (KM) 31.12.2019.
1	Ograda u Pionirskoj dolini	16.882,96	-		(16.882,96)	0,00
2	Kavez za rakune	3.000,00	-		-	3.000,00
3	Projekat za izgr.golfa	2.975,00			(2.975,00)	0,00
4	Izvedbeni projekat zimovnika za životinje	5.871,48	-		-	5.871,48
5	Posl.proiz.proj.(Sok.kol.)	1.500,00	-		-	1.500,00
6	Ljetna bašta	62.060,00	-		-	62.060,00
7	Šank zidani	3.190,00	-		-	3.190,00
8	Ljetna bašta (izvedbeni radovi)	5.856,08	-		-	5.856,08
9	Ljetna bašta (el.radovi)	1.593,84	-		(1.593,84)	0,00
10	Ljetna bašta (umj.trava)	2.908,03			(2.908,03)	0,00
11	Ljetna bašta (rad.snaga)	265,28	-		(265,28)	0,00
12	Ljetna bašta (don.Coca-Cola)	23.922,41	-		(23.922,41)	0,00
13	Projekat za izgr.kompost.	5.910,00	-		-	5.910,00
14	Izrada geod.podl.za kompostanu	700,00	-		-	700,00
15	Izr.elabor.za podz.instal.za Nedžariće I Novi grad	700,00	-		-	700,00
16	Taksa za urb.sagl.(compost.)	40,00	-		-	40,00
17	Katastar.plan kom.uređaja	60,00	-		-	60,00
18	Taksa za usl.katastra	50,00	-		-	50,00
19	Čajna kuh.i WC U	2.554,17			(2.554,17)	0,00

	Sok.kol.					
20	Zamjena elem.toleta u ZOO Pionirska dolina	1.849,61			(1.849,61)	0,00
21	Opremanje prost.za tigra	910,09			(910,09)	0,00
22	Prost.za radn.-Inžinjering Izgradnja	597,98				597,98
23	Vogošća-poslovni prostor	13.277,37				13.277,37
24	Pločice I ljep.Sok.kol.	172,50				172,50
25	Radna snaga za javni wc Pion.dol.	153,60			(153,60)	0,00
26	Biletarnice-utopljavanje	1.215,72				1.215,72
	UKUPNO:	158.216,12			(54.014,99)	104.201,13

VII OSTVARENI FINANSIJSKI REZULTATI

Ostvareni ukupan prihod u obračunskom periodu iznosi 9.832.597,73KM od toga poslovni prihodi iznose 9.767.994,21KM, finansijski prihodi 623,97KM i ostali prihodi 63.979,55KM. Ostvareni ukupni rashod u obračunskom periodu iznose 9.817.073,23KM, a od toga poslovni rashodi iznose 7.894.737,28KM, finansijski rashodi 845.886,92KM i ostali 1.076.449,03 KM.

K-to	RASHOD	Ostvareno 31.12.2018.	Plan za 2019	Ostvareno 31.12.2019	Index 5:3	Index 5:4	Struk. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8
501	Nabav.vrijed.prodane robe	390.964,51	418.400	349.910,57	89	84	3,56
511	Utroš.sirovine i materijal	468.367,78	473.500	485.696,48	104	103	4,95
512	Utrošena energija	250.945,88	240.100	251.175,63	100	105	2,56
513	Troškovi rezervnih dijelova	70.967,28	52.100	84.467,68	119	162	0,86
5141	Otpis sitnog inventara	8.519,53	9.000	27.475,73	323	305	0,28
5142	Otpis zašt.odjeće HTZ	28.267,56	4.800	16.608,34	59	346	0,17
5143	Otpis auto guma	10.610,20	13.700	7.135,16	67	52	0,07
520	Plaće I naknade plaća	5.089.244,69	5.801.900	4.918.308,14	97	85	50,10
521	Plaće I naknade plaća - pripravnici	247,32	30.900	33.204,54	13426	107	0,34
520	Plaće I naknade plaća -projekti	0	0	58.096,96	0	0	0,59
521							
523	Dnev.za sl.put. I putni trošk.	7.932,07	7.600	12.575,84	159	165	0,13
524	Ostali trošk.zaposlenih (topli obrok,prevoz,regres)	679.213,07	773.700	803.309,84	118	104	8,18
524	Ostali trošk.zaposlenih (topli obrok,prevoz,regres)-pripravnici	42,50	6.800	5.263,34	12384	77	0,05
524	Ostali trošk.zaposlenih (topli obrok,prevoz,regres)-projekti	0	0	10.154,73	0	0	0,10
5244	Otprem.prilikom odlaska u penziju	26.222,44	30.300	25.741,08	98	85	0,26
52470	Pomoć zaposl.u sluč.bolesti	12.054,00	2.800	6.000,00	50	214	0,06
52472	Novč.pomoć u slučaju smrti	23.529,99	25.800	24.838,00	106	96	0,25
52488	Nak.ostalih troš.i dr.materijalna prava	54.100,00	0	0	0	0	0,00
527	Trošk.i nak. za članove NO i odbora za reviz.skupštinu	50.258,36	48.100	50.652,63	101	105	0,51
52910	Trošk.nakn. po osnovu ugovora o djelu	1.897,51	78.600	7.513,14	396	10	0,08
52920	Privr.poslovi-javni radovi I ostali ugovori	201.555,47	0	202.165,68	100	0	2,06
5300	Usl.za izgrad.i održav. zelenih površina	800,00	26.500	2.870,00	359	11	0,03
531	Ostali transport.troškovi	4.825,00	860	4.225,25	88	491	0,04
532	Trošk.usluge održavanja	85.952,27	63.500	115.316,86	134	182	1,17
533	Troškovi zakupa	6.066,60	2.600	2.112,00	35	81	0,02
539	Trošk.zašt.na radu,fito pregl.	10.126,00	7.200	11.016,36	109	153	0,11
540	Amortizacija	303.084,09	320.700	242.763,42	80	76	2,47

548	Trošk.rezerv.za sud.sporove	79.212,81	0	79.214,03	100	0	0,81
5500	Trošk.zdravstvenih usluga	180,00	2.600	2.612,14	1451	100	0,03
55010	Trošk.komunalnih usluga	74.268,10	69.000	80.019,50	108	116	0,81
55012	Dezinsekcija, deratizacija	7.704,78	4.700	11.695,06	152	249	0,12
55030	Trošk.revizijskih usluga	5.950,00	3.100	5.990,00	101	193	0,06
55040	Trošk.advokat.i notar.usluga	9.337,85	9.200	12.995,81	139	141	0,13
55050	Konsultant.i struč.usluge	0	0	0	0	0	0,00
55070	Troškovi vještačenja	5.625,00	0	1.890,00	34	0	0,02
55080	Trošk.ostal. neproiz.usluga	1.742,36	2.100	14.771,29	848	703	0,15
55082	Usluge za trošk.edukacije	4.374,40	6.900	8.081,13	185	117	0,08
55083	Usl.troškovi edukacije-vanjski saradnik	3.636,37	4.000	2.488,58	68	62	0,02
55084	Usluge-trošk.za legaliz.objek	140,00	4.200	52,00	37	1	0,01
55104	Trošk.reprez.oporezivi u PB	10.851,22	13.000	12.530,32	115	96	0,13
55105	Vlast.proizv.i robe za reprz. Oporezivo	817,50	531	638,70	78	120	0,01
552	Troškovi osiguranja	29.896,27	31.700	30.871,25	103	97	0,31
553	Trošk.platnog prometa	13.998,56	9.000	8.449,24	60	94	0,09
554	Poštan.i telekomunik.usluge	44.366,28	47.900	43.325,04	98	90	0,44
555	Posebne nakn,taxe	44.977,30	54.002	52.846,04	117	98	0,54
556	Članarine id r.davanja	2.510,61	14.700	14.143,31	563	96	0,14
559	Ostali nematerijalni trošk.	35.331,43	54.200	19.038,12	54	35	0,19
561	Ostali finans.rashodi	426.386,21	494.900	845.886,92	198	171	8,62
570	Gubici od prod.i rashod. sreds	1.576,51	1.200	437,50	28	36	0,01
572	Gubici od prod. I rash.biološ.sred.	1.322,75	185	538,71	41	291	0,01
576	Manjkovi	0	0	519,91	0	0	0,01
57800	Otpis nenaplać.potraživanja	0	22.500	33.022,69	0	147	0,34
579	Kalo,rastur,lom,mater.,robe,proizv oda	9.317,76	15.500	10.598,39	114	68	0,11
57940	Kazne,penali, štete	5.630,10	3.000	5.292,28	94	176	0,05
57950							
57960	Izdaci za human.i kultur.namjene	4.486,14	557	508,35	11	91	0,01
5780							
5799, 57991 57992	Nakn.utvrđen rash.iz predh.perioda	97.426,66	37.900	1.025.531,20	1053	2706	10,45
595/5 96	Troš.prodatih proizvoda	186.517,49	94.500	(265.511,68)	-142	-281	-2,70
	UKUPNO RASHODI:	8.893.378,58	9.440.535	9.817.073,23	110	104	100
K-to	PRIHODI						
601	Prihodi od prodate robe	561.771,29	650.200	505.450,11	90	78	5,14
611	Prihodi od prodatih proizvoda	470.547,57	453.000	295.759,29	63	65	3,01
6116	Prihodi od prodaje usluga	3.708.428,23	4.316.800	2.145.423,17	58	50	21,82
6210	Prihodi od inv.u vlastitoj režiji	3.962,76	19.500	16.343,86	412	84	0,17
650	Prihodi od donacija	3.695.305,03	3.925.000	5.296.111,11	143	135	53,86
651	Prihodi od zakupa	67.762,88	62.100	65.151,52	96	105	0,66
652	Prenos sa odlož.prihoda po osnovu donacija	233.366,83	202.300	168.851,79	72	83	1,72
655	Ostali prihodi	150.000,00	0	1.271.737,94	848	0	12,93

659	Ostali prihodi	17.141,56	5.100	3.165,42	18	62	0,03
661	Prihodi kamata	1.569,71	9.900	623,97	40	6	0,01
6755	Prihodi od prodaje otpada	1.178,00	70	54,38	5	78	0,01
6765	Viškovi	0	28	0	0	0	0,00
6771	Naplaćena otpisana potraživanja	6.260,32	15.700	7.265,23	116	46	0,07
6799	Ostali nepomenuti prihodi	45.783,79	69.100	44.659,94	98	65	0,44
683	Prihodi od usklađ.vrijed.materijala, stal.sredstava	3.460,00	6.500	12.000,00	347	185	0,12
	UKUPNO PRIHODI:	8.966.537,97	9.735.298	9.832.597,73	109	101	100
	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	73.159,39	294.763	15.524,50			

Struktura prihoda za period 01.01.-31.12.2019.g 9.832.597,73KM

Prihodi iz budžeta	Iznos	%	Vlastiti prihodi	Iznos	%
Finans.održav.javn.zel.površ.	5.028.022,35	51,14	Prihodi od prod.robe i proizvoda iz prod.	176.658,81	1,80
Uplata za dospjele tužbe iz predhodnog perioda	1.271.737,94	12,93	Prihodi od prod.usluga-P.dolina	546.766,67	5,56
			Prihodi od prod.usluga	1.894.415,79	19,26
			Prihodi konsignacije	328.791,30	3,34
			Prihod od inv. u vl. rež	16.343,86	0,17
			Prihodi od dotacije namjenske	268.088,76	2,73
			Prihodi od zakupa	65.151,52	0,66
			Prenos sa odlož. prih. po osnovu donacije	168.851,79	1,72
			Ostali prihodi	67.768,94	0,69
ukupno	6.299.760,29	64,07	ukupno	3.532.837,44	35,93

Prihodi iz Budžeta Kantona Sarajevo za period do 31.12.2019. god su iznosili 5.028.022,35 KM što čini 51,14% od ukupnih prihoda ostvarenih u tom periodu. Potpisan je Sporazum broj 3648/19 od 15.11.2019.god. sa Ministarstvom komunalne privrede I infrastrukture KS o izmirenju obaveza po osnovu Rješenja o izvršenju za glavnice, zatezne kamate, troškove postupka I doprinosi za tužbe radnika u ukupnom iznosu od 1.271.737,94 KM. Uplata je izvršena 22.11.2019.godine.

Vlastiti prihodi iznose 3.532.837,44KM što je 35,93 % od ukupnih prihoda.

PREGLED UGOVORA U 2019.god.

R.b	NAZIV KUPCA	UGOVOR	Datum ugovora	OPIS	IZNOS UGOVORA
1.	F MUP-F uprava	P-2889-A	16.10/18	Isporuca cvijeća po cjenovniku	Isporuca sukcesivno prema narudžbi
2.	Sarajevostan	P-3522/A	25.12/18	Sanacija prokopa	Usluge sukcesivno prema narudžbi
3.	Sarajevogas	P-3454-A	25.12/18	Sanacija prokopa	3.081,00 bez PDV-a
4.	Podpredsjednik F BiH	P-3638-A	31.12./18	Nabavka cvijeća I cvijetnih aranžmana	Isporuca sukcesivno prema narudžbi
5.	Eufor HQ Finance, Butmir camp	P-3220-A	24.12/18		Isporuca sukcesivno prema narudžbi
6.	DD BH Telecom	P-61-A	22.01/19	Sanacija prokopa	4.436,64 sa PDV-om
7.	Općina Stari grad	P-303-A	28.02/19	Sjeća stabala	2.398,50 sa PDV-om
8.	Podrug Midheta	P-374-A	19.02./19	zakup	
9.	Kabinet Podpred. FBiH - 02	P-380-A	04.03/19	Nabavka cvijeća	6.000,00 bez PDVa
10.	Podrug Midheta	P-374-A	15.04./19	ZAKUP	
11.	JU Djeca Sarajeva	P-905-A	10.04/19	Košnja dvorišta	5.722,80 bez PDVa
12.	Općina Stari grad	P-465-A	20.05./19	Sanacija prokopa	6.994,96 sa PDV-om
13.	JU Centar kulture i Mladih Općine Centar	P-1452	20.05./19	Porodični I ekološki dan Općine Centar Sarajevo	3.000,00 sa PDV-om
14.	Unioninvest inženjering	P-1090-A	22.05.19	Hortikulturno uređenje	17.089,36 sa PDV-om
15.	MSO International ZOO Serfvices An der Liebfrauen.	P-168-A	08.04.19	Usluge prevoza	5.867,49 sa PDV-om
16.	Slovensko društvo Cankar	P-1330-A	14.05./19	Hortikulturno uređenje	10.467,55 sa PDV-om
17.	Holdina	P-644-A	17.05/19	Red.odr.god.travnjaka	3.500,00 sa PDV
18.	JP za upravljanjem Lokom	P-1391-A	14.05/19	Nabavka ukrasnog žbunja I sezonskog cvijeća	5.0303,00 sa PDV-om
19.	Frendy	P-1086	23.04./19	zakup	1.810,00 Eura ili 3540,00 KM
20.	Sarajevogas	P-1156-A	07.05/19	Hortikulturno uređenje	5.965,30 bez PDV-a
21.	Penny plus	P-1536-4/15	07.05/19	Zakup- postavljanje reklame - panoa	468,00 sa PDV
22.	Općina Centar	P-1473-A	29.05./19	Pripr.organ.poslovi	10.000,00

23.	Općina Novo Sarajevo	P-1239-A	23.05/19	Uređenje parkovskih površina	167.500,00
24.	Infohouse	P-1490	15.04/19	donacija	460,00
25.	Minist.za boračka pitanja	P-1502-A	04.06./19	Nabavka I isporuka cvijeća I cvijetnih aranžmana	6.000,00 bez PDV
26.	Gras	P-1497-A	11.06/19	Košnja trave između pruge	6.997,22 sa PDVom
27.	Gras	P-1079-A	11.06/19	Angažovanje građ.mašina	3.159,00 sa PDV-om
28.	Univerzitet u Sarajevu	P-1507-A	12.06/19	Sadnice cvijeća	2.295,54 sa PDV-om
29.	Općina Centar	P-1469-A	02.07/19	Izgradnja I uređenje parka Jezero	66.478,61 sa PDV I rabatom
30.	Općina N.grad	P-1451-A	24.06/19	Uređenje javnih zelenih površina	50.000,00
31.	Općina N.Grad	P-1450-A	24.06/19	Hortikulturno uređenje	80.000,00
32.	Ekološko druš. Za zašt.ptica	P-2312	25.07./19	Saradnja na uzgoju golub	
33.	Grad Goražde	P-2342-A	31.07./19	Uređenje spomen obilježja	5.483,33 KM sa PDV-om
34.	SABNOR-a	P-2295-A	06.08./19	Uređenje spomen park Vraca	12.969,96 KM
35.	Klinički centar	P-2417-A	13.08./19	Sječa stabala u krugu	1.190,00 KM bez PDV-a
36.	TR Almi	P-2513	09.08./19	Zakup poslov.prostora	806,00 bez PDV-a/mj
37.	Frendy	P-3697	21.10./19	Zakup poslov.prostora	3.540,05 KM/mj
38.	Općina Centar	P-1469-A1	28.08./19	Uređenje manjih zečen površina	409.989,66 sa PDV-om
39.	Ministar.prostor. uređenja	P-2781-A	16.09./19	Sanac.i uređenje degrader. zemljiš.	50.487,76
40.	Toplane	P-2738	03.10./19	Sanacija zelenih površina	19.973,14 bez PDV-a
41.	Općina Stari Grad	P-2911-A	04.10./19	Proj. uređenja šetnice	46.275,37 KM
42.	Krka	P-3036-A	07.10./19	Održavanje kruga poslovnice	2.204,37 KM sa PDV-om
43.	Općina Vogošća	P-3243-A	15.10./19	Orezivanje I oblikovanje stabala	1.680,00 bez PDV-a
44.	Klinički centar Univerziteta	P-3127-A	22.10./19	Orezivanje I oblikovanje stabala	4.286,80 bez PDV-a
45.	Općina Stari Grad	P-3055-A	22.10./19	Sječa stabala jasena	2.164,50 sa PDV-om
46.	MUP KS	P-3356-A	23.10./19	Nabavka cvijeća, vijenaca	2.564,00 bez PDV-a

47.	KJKP Rad	P-2656-A	25.10./19	Nabavka opreme za sportska igrališta	26.000,00 KM bez PDV-a
48.	Unioninvest holding	P-3282-A	30.10./19	Čišćenje snijega	770,25x1 bez PDV-a ili 1.540,50x2 bez PDV-a/mj
49.	Kablovska televizija	P-316-A	24.10./19	Sanacija prokopa	Sukcesivno
50.	Telemach	P-829-A	24.10./19	Sanacija prokopa	Sukcesivno
51.	M&H company	P-818-A	24.10./19	Sanacija prokopa	Sukcesivno
52.	Vodovod I kanalizacija	P-622/19	24.10./19	Sanacija prokopa	Sukcesivno
53.	Plakat	P-3630/19	24..10./19	Postavljanje bilborda	2.574,00 sa PDV-om
54.	Ecoton	P-3631	13.11./19	Prodaja suvenira	1,40 po medaljonu
55.	KJKP Rad	P-3608-A	03.12./19	Hortikulturno uređenje	2.684,11 bez PDV-a
56.	KJU Dom za djecu bez rod.staranja	P-3994-A	31.12./19	Nabav.i ugradnja mobilijara	5.910,64 bez PDV-a
57.	Općina Stari Grad	P-1942-A	16.07./19	AtMejdan uređenje	6.964,80 sa PDV-om
58.	Općina Centar	P-3759-A	10.12./19	Sanacija zelenih povr. I dječ.igrališta	98.542,57
59.	Vodovod I kanalizacija	P-2206-A	11.12./19	Sanacija zelenih površina	379,20 KM bez PDV-a

1. Značajni postbilansni događaji nastali u periodu od 31.12.2019 do datuma predaje finansijskih izvještaja za 2019 godinu

- U periodu od 31.12.2019 godine do datuma predaje (usvajanja) finansijskih izvještaja za 2019 godinu nije bilo značajnih postbilansnih događaja u smislu MRS 10.

2. Procjena očekivanog budućeg razvoja

- KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo u 2020. godini planira rast ukupnog prihoda za 8,5% u odnosu na 2019. godinu.
- Ovaj rast prihoda temeljimo na sljedećem:
 1. Na osnovu Ekonomskog instituta koji je u 2019 godine radio na određivanju normativa / radnog sata za održavanje higijene, održavanje zelenih javnih površina, konstatovano je da su trenutno cijene niže u odnosu na svih ulaznih parametara troškova.
 2. Sporazumu o dotaciji, gdje je potrebno da se ukupan iznos dotacije prebacuje taksativno npr... plata, doprinosi, kako se ne bi plaćao porez na plate I doprinose koji su već oporezovani, što je u 2019 godini rezultiralo da je firma na osnovu uplaćene dotacije imala opterećenje sa PDV-om u iznosu od 864.000,00 KM.
 3. pojačanoj posjeti RZC Pionirska dolina I to obogaćivanjem sadržaja samog ZOO Centra I to sljedećim: nabavkom novih životinjskih vrsta, novim nastambama, dječiji sadržaj (adrenalin dječiji park) te stavljanjem u funkciju PARK-a restoran u Pionirskoj dolini, organizacijom programskog sadržaja, sporazumima sa školama (edukativna nastava), povećanjem održavanje zelene Javne površine u saradnji sa Općinama (javna rasvjeta, higijena), te boljem plasmanu proizvoda (lumbrihumus i cvijeće) iz vlastite proizvodnje.

Ukoliko se zadrže odnosi predviđeni u Budžetu Kantona Sarajevo iz 2019-te godine i nastavi finansiranje naših usluga iz Programa održavanja javnih zelenih površina u Kantonu Sarajevo i u 2020. godini očekuje se otežano poslovanje obzirom na obaveze obezbjeđenja materijalnih uslova za obavljanje funkcije i ispunjavanja obaveza predviđenih Kolektivnim ugovorom prema zaposlenim.

4. Najvažnije aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem

KJKP „Park“ d.o.o. nema aktivnosti istraživanja i razvoja u smislu MRS –a 38.

5. Informacije o otkupu vlastitih dionica i udjela

U toku 2019. godine nije bilo sticanja vlastitih dionica i udjela.

6. Informacije o poslovnim segmentima

KJKP „Park“ d.o.o. nema posebnih poslovnih segmenata u smislu MRS-a 14.

7. Mjere preduzete na zaštiti životne sredine

Poštivajući Zakonske odredbe i odredbe upustvo za zbrinjavanje otpada koje je u proteklom periodu sačinjeno obezbjedit ćemo zaštitu okoline, odnosno osigurati čistiju okolinu na način da se otpad rješava na startu putem mjera dobre prakse na proceduralan način, te da se pokuša preko resornog ministarstva KS pokrenuti projekat energetske efikasnosti na način da se od otpada proizvodi energija i biološka masa za uzgoj biljaka.

Identifikovane su slijedeće vrste otpada koje nastaju u procesima Preduzeća:

- Komunalni i ostali otpad,
- Reciklabilni otpad,
- Opasni otpad,
- Biološki otpad i
- Ugovorom riješen otpad.

Nije se u dovoljnoj mjeri posvetilo dovoljno paznje na prikupljanju otpada i skladištenje istog kako bi se pokrenula kompostana i proizveo kompost za biljke.

Korištenje zaštitnih sredstava koja se koriste u biljnoj proizvodnji je stavljeno pod kontrolu, na taj način što se sredstva za zaštitu drže u za to predviđenim prostorima, koji su zatvoreni (zaključani) i vidno označeni, a u upustvu za zbrinjavanje otpada je objašnjeno kako se zbrinjava ambalažni otpad od iskorištenih sredstava. Također, u upustvu za zbrinjavanje otpada je objašnjeno zbrinjavanje medicinskog otpada koji nastaje prilikom liječenja životinja u ZOO. Pristup sredstvima za zaštitu ima samo ovlašteno lice, koje je odgovorno za njihovu upotrebu, kao i zbrinjavanje ambalažnog otpada.

8. Prikaz primijenjenih pravila korporativnog upravljanja

Služba za finansijsko-knjigovodstvene poslove u protekloj 2019. godini je svoju funkciju ostvarivala ažurnom knjigovodstvenom evidencijom, finansijsko- operativnim poslovima, sveobuhvatnim izvještavanjem menadžmenta o novčanim tokovima, obračunom plaća, doprinosa i svih vrsta poreza, izradom polugodišnjeg i godišnjeg obračuna, saradnjom sa internom i eksternom revizijom, izradom i slanjem IOS obrazaca, učešćem u popisu sredstava i izvora sredstava, obezbjeđenjem potrebnih bankarskih garancija i drugih poslova iz svog djelokruga.

Posebno navodimo angažman na periodičnim operativnim izvještajima o ostvarenim rezultatima preduzeća.

Služba za opšte, pravne i kadrovske poslove je u okviru svoje funkcije obavljala poslove utvrđivanja radno-pravnog statusa zaposlenih, te učestvovala u pripremi materijala za rad organa upravljanja i zastupala preduzeće pred sudovima i drugim državnim organima, kreirala aktivnosti na informisanju javnosti o radnim zadacima i aktuelnostima u preduzeću. Na osnovu „Odluke o izmjenama i dopunama o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera“ (Službene novine Kantona Sarajevo, br. 35/12), pred nadležnim organima pokrenut je postupak legalizacije bespravno izgrađenih objekata i objekata privremenog karaktera preduzeća KJKP “Park“ d.o.o. Sarajevo.

Komercijalno-nabavna služba je svoje djelovanje obavljala aktivnostima na provođenju postupaka i realizaciji javnih nabavki, organizovanjem prodaje putem maloprodaje, obrade trebovanja i vršenjem nabavki roba i usluga po provedenim postupcima javnih nabavki, izvještavanjem Uprave i organa upravljanja preduzećem o provedenim postupcima i dr

VIII ZAKLJUČAK

Poslovanje u 2019.godine bilo je opterećeno veoma izraženim teškoćama, koje su se manifestovale I to sljedećim:

1. Sudski sporovi u iznosu od 1.4 miliona KM koji su 2019 godine isplaćeni prema uposlenicima (tužba po kolektivnom ugovoru), te tužbe po radnopravnom statusu.
2. Sporazumi dotacija za KJKP Park d.o.o. na osnovu odluke Vlade Kantona Sarajevo da se iznos 495.000,00 umaniji za iznos PDV, sto je na godišnjem nivou iznosu 864.000,00 KM. (napominjemo da je 2018 godine dotacija se prebacivala taksativno I na osnovu toga segmenta nije se plaćao PDV, što je u konačnici 2019 godine rezultiralo umanjeni prihod u iznosu od 864.000,00 KM.
3. Nedostatak mehanizacije, (koja je u 2019 –toj) djelimično nabavljena putem sporazuma resornog Ministarstva I UNDP.
4. Monitoriji na zapošljavanje, te ne mogućnosti zapošljavanja radnika, osim putem službe za zapošljavanja KS (Javnih radova), koji u konačnici imaju lošiji efekat na stalna sredstva, zbog korištenja opreme od strane neiskusnih radnika, što na kraju rezultira većim troškovima na servisiranje opreme.

U nastojanju da se prihodi povećaju i osiguraju tokom cijele godine u Pionirskoj dolini je pored postojećeg raznovrsnog asortimana usluga uvedena i mogućnost za proslavu rođendana sa prigodnim sadržajem i angažovanjem animatora za djecu. Za tu svrhu je restoran adaptiran, dio ljetne bašte je ustakljen i na taj način omogućen njegov rad tokom cijele godine,a ne samo u sezoni proljeće-jesen.

U toku jeizvođenje radova “izgradnja dječijeg adrenalin parka, čišćenje jezera, postavljanje ograde u korito Koševskog potoka, te izvođenje radova nastambe I uvođenje novih životinjskih vrsta, što bi trebalo dodatno povećati posjećenost.

Također u toku je process proizvodnje sadnog cvijeća u rasadnicima, čime očekujemo nove prihode iz proizvodnog segmenta.

Naime, sredstva iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2019 godinu po osnovu tekućih grantova iznosila su **5.028.022,35KM** bez PDV-a. Za kapitalne grantove iz Budžeta KS u 2019 godini nedovoljno je planirano sredstava te su sva kapitalna ulaganja vršena iz redovnih prihoda koja su ostvarena u 2019. godini. Potrebno je napomenuti da neodobravanje sredstava po osnovu kapitalnih ulaganja predstavlja veliki problem jer se od redovnih prihoda ne mogu izmiriti obaveze prema usposlenim, također ni minimum sredstava zaopremu i objekte što nam usporava optimalno obavljanje funkcije preduzeća. Ovakav debalans u ostvarenju prihoda iz osnovne funkcije preduzeća mogla su samo dijelom ublažiti iz nastojanja za smanjenjem troškova poslovanja i ostvarivanjem prihoda od trećih lica na tržištu.

U ovoj godini se velikim naporima uspio ostvariti konačan rezultat koji je pozitivan- u iznosu od **15.524,50KM**.

Međutim napominjemo, da je rezulatat mogao biti znatno bolji čak i u odnosu na 2018 godinu, u kojoj se PDV na dotaciju po sporazumu nije plaćao.

Smanjenje gubitka i ostvaren pozitivan finansijski rezultat je prije svega rezultat povećanjem prihoda za 9% .

Takođe je ostvarena znatna ušteda u potrošnji plina i energenata, kao i regulisanju potrošnje goriva za putnička i teretna vozila.

Sve aktivnosti usmjerene u eliminisanje negativnih posljedica smanjenja budžetskih sredstava nisu u dovoljnoj mjeri uspjele sanirati te posljedice. U svim segmentima nastojalo se poslovati racionalno i ekonomično, a da se ne ugroze osnovne funkcije preduzeća. Pored ostvarenja prihoda, upravljanje troškovima bio je težišni zadatak.

Rezultati ostvareni u segmentu materijalnog i socijalnog položaja uposlenih, ako se stave u kontekst ukupnog finansijskog stanja u preduzeću i ekonomskih kretanja u okruženju, mogu se okarakterisati kao zadovoljavajući. Ostvarene prosječne plaće su veće od nivoa ostvarenog u FBiH i nastavljen je trend približavanja tim pokazateljima u Kantonu Sarajevo. Nivo ostvarenja veoma visoko predstavljenih ciljeva iz Kolektivnog ugovora može se u velikoj mjeri okarakterisati kao zadovoljavajući .

Takođe je potpisan Sporazum o odgođenom plaćanju dužnih javnih prihoda, usljed nedostatka finansijskih sredstava za izmirenje duga odmah u cjelosti, sa odgođenim plaćanjem do 10.god. kako bi preduzeće nastavilo sa poslovanjem bez blokade računa. Sporazumom su definisane obaveze po osnovu doprinosa iz i na plaću i kamate do potpisivanja i nakon potpisivanja Sporazuma.

I pored izuzetno teškog, dramatičnog finansijskog stanja preduzeća „Park“ u 2019. godini, Preduzeće je u kontinuitetu uspješno izvršavalo funkcije koje mu je povjerio Kanton Sarajevo kao osnivač i vlasnik.

Izuzetnim naporima uposlenika, kvalitetno su realizirani Godišnji program održavanja i uređenja javnih zelenih površina, održavanja rasvjete, poslovi Zimske službe, dekoracije, funkcioniranja zoo vrta, uz povećanju proizvodnju cvijeća, drugog ukrasnog sadnog materijala i travnog busa u vlastitim rasadnicima.

Realizirano je na desetine projekata izgradnje i uređenja novih zelenih površina i dječijih igrališta u okviru ugovora sa sarajevskim općinama koje su finansirale te projekte. Dio velikih projekata, su: AT- Mejdan, Kampus, Vraca – spomen obilježje.

KJKP“Park“ je angažmanom svojih uposlenika podržalo održavanje brojnih ekoloških, kulturnih, sportskih, humanitarnih i drugih manifestacija od značaja za Kanton Sarajevo.

U posmatranom periodu obavljani su mnogobrojni poslovi rekonstrukcije oštećenih zelenih površina, zamjene travnjaka, zamjene uništenih, teško oštećenih ili oboljelih odraslih stabala drveća novim odraslim stablima, uspješno su sanirani mnogi prokopi na zelenim površinama, oštećeni rekonstrukcijom i izgradnjom vodovodne i kanalizacione mreže, gasne

mreže, ptt instalacija. Uloženi su posebni napori u borbi za očuvanje svakog stabla u gradu, gdje je to bilo moguće, što je imalo pozitivne odjeke u medijima odnosno javnosti i kod građana neposredno.

Ono što je potrebno navesti da je preduzeće KJKP Park d.o.o. sa 30.12.2019 godine uspjelo upisati pravo vlasništva nad imovinom zemljišta I poslovnog objekta. Republici Hrvatskoj i jedna smo od rijetkih firmi koja je uspjela vratiti svoju imovinu nakon rata.

Rad Preduzeća u ovom periodu otežan je nedostatkom radne snage predviđene Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, za koje nisu osigurana potrebna budžetska sredstva kako u proteklom, tako i u ovoj godini. U tom smislu, treba naglasiti da je u prvoj polovini 2019.god. Služba za zapošljavanje KS nije implementirala projekat Javnih radova što nam je otežalo obavljanje svakodnevnih aktivnosti u održavanju zelenih površina.

Izvršeno je osiguranje radnika i imovine (objekata, mašina i opreme) kao i posjetilaca RZC“Pionirska dolina“ i zoo vrt-a.

Blagovremeno su formirane komisije za redovan popis sredstava, potraživanja i obaveza Preduzeća.

Osigurani su materijalni i drugi uslovi za proizvodnju cvijeća i drugog sadnog materijala u staklenicima rasadnika „Nedžarići“ za potrebe javnih zelenih površina i prodaju trećim licima u 2019. godini.

Urađeni su poslovi redovnog servisiranja motornih vozila, mašina i opreme, kako tokom glavne sezone, tako i u pripremi za rad Preduzeća u zimskim uslovima, obezbijeđeni su i drugi potrebni materijali te distribuirani po radnim jedinicama, kao i naftni derivati neophodni za rad mehanizacije.

Postavljene su osnove za analitičko sagledavanje finansijskih rezultata po svim radnim jedinicama Preduzeća, što će doprinijeti donošenju mjera u cilju što racionalnijeg rada Preduzeća sa organizacionog, kadrovskog, materijalnog i drugih aspekata u narednom periodu.

I pored naglašenih finansijskih problema Preduzeća i u 2019. godini sredstva informisanja i građani prepoznali su značaj projekata koje je KJKP“Park“ realiziralo u ovoj godini, kako u obavljanju redovnih poslova koje je vlasnik i osnivač povjerio Preduzeću, tako i inovativnim projektima koji su razvojnog karaktera i doprinose ekološkom, zdravstvenom, estetskom i ukupnom ambijentu življenja u Kantona Sarajevo. Može se naglasiti da je rad preduzeća „Park“ najviše prezentiran i u pozitivnom svjetlu predstavljen u sredstvima informisanja u odnosu na sva preduzeća i ustanove u KS ove godine.

U svjetlu navedenih činjenica, jasno je da su neophodne različite mjere i aktivnosti Uprave i Nadzornog odbora preduzeća, istinsko razumijevanje resornog ministarstva i Vlade KS u traganju za rješenjima interventnog i dugoročnog karaktera, koja će omogućiti tekuću likvidnost, izvršavanje zakonskih i ugovorenih obaveza i konačnu finansijski konsolidaciju, s

jedne strane, te iznalaženje unutrašnjih rezervi Preduzeća, smanjenja troškova donošenjem Programa racionalizacije i ušteda, uspostavljanjem sistema analitičkog praćenja prihoda i rashoda po svim organizacionim jedinicama, novih organizacionih rješenja i maksimalnog korištenja radne snage unutrašnjim preraspodjelama, s druge strane, traženjem podrške Vlade KS i resornog Ministarstva u obezbjeđivanju nedostajuće radne snage putem projekata službi za zapošljavanje i slično, te obezbjeđivanjem dugoročnih povoljnih kredita za finansijsku konsolidaciju i razvoj Preduzeća.

U ovoj godini nastavili smo aktivnosi na uplati zaostalih obaveza po osnovu direktnih poreza prema zaposlenicima koji stiču ili su ispunili uslove za penzionisanje.



v.d. Direktor:

Edin Abdurahmanović