

KJKP "Park" doo Sarajevo



Na osnovu odluke Uprave KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj P-910-4 od 24.03.2022. godine objavljuje se slijedeći

## JAVNI OGLAS

Za davanje u zakup slijedećih nekretnina:

1. Objekat Prodavnica br.8 Pečurka, (površina objekta - objekat „Pečurka“ zatvoreni dio 15m<sup>2</sup>; pripadajuća bašta 60m<sup>2</sup> sa šankom 12,50m<sup>2</sup>); ukupna površina 75m<sup>2</sup>;
2. Restoran sa ljetnom i staklenom baštom, (površina objekta - stakleni dio 140m<sup>2</sup>; otkriveni dio 220m<sup>2</sup>; natkriveni dio 130m<sup>2</sup>; zidani dio bašte 42m<sup>2</sup>); ukupna površina 532m<sup>2</sup>;
3. Ljetnikovac iznad dječijeg parka sa rekvizitima, (površina objekta zatvoreni dio 12m<sup>2</sup>; otvoreni dio 42m<sup>2</sup>) ukupna površina 54m<sup>2</sup>;

Početni iznos cijene zakupa bez PDV-a iznosi:

1. Za nekretnine pod tačkom 1. iznosi zatvoreni objekat površine 15m<sup>2</sup> iznosi 13KM/m<sup>2</sup>, a pripadajuća ljetna bašta površine 60m<sup>2</sup> iznosi 10 KM/m<sup>2</sup>
2. Za nekretnine pod tačkom 2 Restoran sa ljetnom i staklenom baštom (površina objekta-stakleni dio 140m<sup>2</sup>; otkriveni dio 220m<sup>2</sup>; natkriveni dio 130m<sup>2</sup>; zidani dio bašte 42m<sup>2</sup>); ukupna površina 532m<sup>2</sup>; iznosi za stakleni dio bašte 140m<sup>2</sup> iznosi 13 KM/m<sup>2</sup>, zidani objekat i natkriveni dio bašte 130m<sup>2</sup> iznosi 11,50 KM, otkriveni dio bašte površine 220m<sup>2</sup> iznosi 10 KM/m<sup>2</sup>.
3. Za nekretnine pod tačkom 3 Ljetnikovac iznad dječijeg parka sa rekvizitima, (površina objekta zatvoreni dio 12m<sup>2</sup>; otvoreni dio 42m<sup>2</sup>) ukupna površina 54m<sup>2</sup>; iznosi za zatvoreni dio objekta 13KM/m<sup>2</sup>, a za otvoreni dio objekta 10 KM/m<sup>2</sup>.

Troškovi zakupa u periodu od 01.04.2022. godine do 31.10.2022. godine iznose 100% od ugovorene cijene zakupa.

Troškovi zakupa u periodu od 01.11.2022. godine do 01.04.2022. godine iznose 20% od ugovorene cijene zakupa.

Korisnici usluga iznajmljenih objekata obavezni su platiti ulaz po važećem cjenovniku.

Nekretnine se daju u zakup u viđenom stanju i na period do 31.12.2023. godina.



Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetne nekretnine dati u zakup drugom licu.

Zakupac je dužan svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom RZC Pionirska dolina ( za nekretnine pod tačkom 1 i 2)

Nekretnine se daju u zakup za obavljanje ugostiteljsko uslužne djelatnosti (bez upotrebe alkohola i muzike uživo od hrane dozvoljena je prodaja sendviča sa ograničenim rokom upotrebe, a u Restoranu je dozvoljena i ostala hrana).

Ponuđači za ljetne bašte trebaju obezbijediti odgovarajuću opremu (stolice, stolovi šank i adekvatnu zaštitu od sunca i atmosferskih prilika to znači da je oprema montažno demontažna).

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, kopija lične karte, tačnu adresu odnosno sjedište pravne osobe i broj telefona ponuđača.

Ako je ponuđač pravno lice - firma uz ponudu je obavezno priložiti rješenje o sudskoj registraciji, foto - kopija sudske registracije sa ovjerenim priložima za pravna lica ili uvjerenje o obavljanju djelatnosti.

-Ovjereni foto - kopija o poreznoj registraciji i identifikacioni broj

- potvrda banke o solvetnosti u posljednja tri mjeseca

2. redni broj nekretnina na koje se ponuda odnosi

3. visinu ponuđene cijene po m<sup>2</sup> izraženu u KM s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koji se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.

4. priznanicu o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM na ime troškova oglasa na žiro račun broj: 1322602019095668 NLB Banka Sarajevo u korist KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo koja se prilažu odvojeno od ponude prilikom njene predaje.

Sredstva uplaćena na ime troškova oglasa se ne vraćaju.

Ponuđač koji bude izabran dužan je o svom trošku pribaviti potrebne saglasnosti za postavljanje bašte i ispuniti uslove za dobijanja odobrenja za postavljanje bašte, odnosno odobrenja za rad predviđen zakonom.

Ponuđač koji bude izabran snosit će troškove struje, plina, vode i ostalih komunalnih usluga, te plaćati na ime poreza na dodatu vrijednost iznos određen važećim propisima.

Nekretnine se mogu pogledati svakim radni danom uz najavu na telefon kontakt osobama Mustafa Hadžiomerović i Demić Sindis 033/560-567.

Postupak po oglasu sprovodi Komisija preduzeća, a ponude će se razmotriti u roku od 8 dana od dana zaključenja oglasa.



Javni oglas će se objaviti u dnevnom listu Dnevni avaz, na Web stranici KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo i oglasnoj ploči KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnoj štampi. U slučaju da dva ili više ponuđača dostave ponude prednost ima ponuđač koji je dostavio najvišu cijenu za sve objekte.

U slučaju da dva ili više ponuđača na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m<sup>2</sup>, prednost će imati onaj ponuđač na oglasu koji je ranije predao prijavu.

Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

Pismene ponude se podnose na adresu: KJKP “Park“ d.o.o. Sarajevo, ulica Patriotske lige br 58, u zatvorenoj omotnici sa naznakom za oglas za davanje nekretnina u zakup pod tačkom broj:

Nepotpune i nablagovremene ponude se neće razmatrati.

Ponuđač koji bude izabran dužan je u roku od 15 dana računajući od obavijesti o izboru zaključiti ugovor sa KJKP “Park“ d.o.o. Sarajevo.