

Na osnovu odluke Uprave KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj: P-3411-2/22, od 12.8.2022. godine objavljuje se slijedeći

JAVNI OGLAS

Za davanje u zakup nekretnine – poslovni prostor u Hrasnom u ulici Aleja lipa broj bb (kod pijace u Hrasnom) u površini od 32 m².

Nekretnina se daje u zakup i na period od dvije godine.

Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetne nekretnine dati u zakup drugom licu.

Početni iznos cijene zakupa bez PDV-a iznosi 20,00 KM po m².

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti, odnosno koja imaju odobrenje za rad izdato od strane nadležne općinske službe.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, kopija lične karte, tačnu adresu odnosno sjedište pravne osobe i broj telefona ponuđača.

- Ako je ponuđač pravno lice - firma uz ponudu je obavezno priložiti rješenje o sudskoj registraciji, fotokopija sudske registracije sa ovjerenim priložima za pravna lica ili uvjerenje o obavljanju djelatnosti.

- Ovjerena fotokopija o poreznoj registraciji i identifikacioni broj.

- Potvrda banke o solvetnosti u posljednja tri mjeseca.

2. Visinu ponuđene cijene po m² izraženu u KM s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koji se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.

3. Priznanicu o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM na ime troškova oglasa na žiro račun broj: 1322602019095668 NLB Banka Sarajevo u korist KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo koja se prilažu odvojeno od ponude prilikom njene predaje.

Sredstva uplaćena na ime troškova oglasa se ne vraćaju.

Ponuđač koji bude izabran dužan je o svom trošku pribaviti potrebne saglasnosti za obavljanje djelatnosti i ispuniti uslove za dobijanje odobrenja o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova za rad predviđen zakonom.

Ponuđač koji bude izabran snosit će troškove struje, plina, vode i ostalih komunalnih usluga, te plaćati na ime poreza na dodatu vrijednost iznos određen važećim propisima.

Postupak po oglasu sprovodi Komisija preduzeća, a ponude će se razmotriti u roku od 8 dana od dana zaključenja oglasa.

Osnovni kriterij za dodjelu u zakup je najviša ponuđena cijena.

Javni oglas će se objaviti u dnevnom listu „Oslobođenje“, na Web stranici KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo i oglasnoj ploči KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“.

U slučaju da dva ili više ponuđača dostave ponude prednost ima ponuđač koji je dostavio najvišu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuđača na javnom oglasu dostave ponude na isti iznos zakupnine po m², prednost će imati onaj ponuđač koji je ranije predao prijavu.

Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

Pismene ponude se podnose na adresu: KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, ulica Patriotske lige br. 58, u zatvorenoj omotnici sa naznakom za oglas za davanje nekretnine u zakup. Nepotpune i nablagovremene ponude se neće razmatrati.

Ponuđač koji bude izabran dužan je u roku od 15 dana računajući od obavijesti o izboru zaključiti ugovor sa KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.