



Na osnovu člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), člana 15. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Odluke Nadzornog odbora KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo br. P-1597-5-1 od 27.04.2022. godine, Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju br. 21-06-15-81-5/22 od 23.11.2022. godine i Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-50535-33/22 od 22.12.2022. godine, Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju, objavljuje

JAVNI POZIV

za učešće na aukcijskoj prodaji broj: 74

za prodaju nekretnina u naselju Rožat, Dubrovnik, Republika Hrvatska

Šifra predmeta: 090200911

Naziv predmeta: Nekretnine u naselju Rožat, Dubrovnik, Republika Hrvatska i to: nekretnine - zemljište unutar Z zone u KO Rožat:

- a) zemljište označeno kao k.č. 315/8, neplodno - oranica, površine 999 m² i k.č. 345/5, močvara, površine 141 m², ukupno 1140 m², upisane u z.k. uložak 121 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 Općenarodna imovina, organ upravljanja Komunalno poduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „PARK“ u Sarajevu, sa zabilježbom zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u ovom ZK ulošku po osnovu Uredbe RH kl. 940-01/91-01/05 od 17.07.1991. godine (NN 36/91), bez tereta, a što odgovara u katastru k.č. 315/8, vrt, površine 999 m² i k.č. 345/5, trstik, površine 141 m², ukupno 1140 m², PL br. 304 KO Rožat sa udjelom 1/1 Kantonalno javno komunalno preduzeće „PARK“ d.o.o Patriotske lige 58, 71 000 Sarajevo (vlasnik);
- b) zemljište označeno kao k.č. 315/5, vrt, bez upisane površine. k.č. 315/6, vrt, površine 1856 m², k.č. 315/9, vrt, površine 392 m², ukupno 2248 m², upisane u z.k. uložak 115 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 Društveno vlasništvo, organ upravljanja Komunalno poduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „Park“ u Sarajevu, sa zabilježbom zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u ovom ZK ulošku po osnovu Uredbe RH kl. 940-01/91-01/05 od 17.07.1991. godine (NN 36/91), bez tereta, a što u katastru odgovara k.č. 315/5, vrt, površine 1025 m², k.č. 315/6, vrt, površine 1856 m², k.č. 315/9, vrt, površine 392 m², ukupno 3273 m², PL br. 303 KO Rožat sa udjelom 1/1 Kantonalno javno komunalno preduzeće „PARK“ d.o.o Patriotske lige 58, 71 000 Sarajevo (vlasnik).

Prodavac: Kantonalno javno komunalno preduzeće „PARK“ d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58, Sarajevo, putem Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju

Početna cijena: 48.528,45 EUR ili
94.913,39 KM

Depozit: 4.852,84 EUR ili
9.491,33 KM

Naknada za učešće: 51,13 EUR ili
100,00 KM



Početna cijena predmeta prodaje utvrđena je po nalazu sudskog vještaka i procjenitelja od 14.03.2022. godine i potvrđena Odlukom Vlade Kantona Sarajevo od 22.12.2022. godine.

Učesnici na aukciji dužni su, uz obrazac prijave, dostaviti i bankovnu garanciju na iznos početne cijene predmeta aukcije koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, sa rokom važenja najmanje 60 dana od krajnjeg roka za dostavu prijava.

Nekretnine se prodaju u pravno i fizički zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“. Prodavac KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju koja provodi postupak prodaje nekretnina ne odgovaraju za bilo kakve pravne nedostatke, niti druge eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti poslije prodaje.

Budući Kupac preuzima sve obaveze i odgovornosti uknjižbe prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Javnog poziva, troškove javnobilježničke obrade kupoprodajnog ugovora, plaćanje poreza na promet nepokretnosti i sve druge eventualne poreze, kao i naknade i troškove koji se odnose na ove nekretnine. Prodavac i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju neće se smatrati odgovornim za bilo kakve eventualne probleme koji se mogu pojaviti prilikom uknjižbe.

Aukcija će se održati 09.02.2023. godine u aukcionarskom centru Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo, sa početkom u 14:00 sati.

Pravo učešća na aukciji stiče se popunjavanjem obrasca za prijavu, uplatom depozita i dostavljanjem dokumentacije tražene Javnim pozivom.

Obrazac za prijavu na aukciji je sastavni dio ovog Javnog poziva i može se preuzeti na web stranici Agencije – www.kaip.ba ili u prostorijama Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B.

Depozit za učešće na aukciji br. 74 u iznosu od **9.491,33 KM** uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **134-663-10070486-04 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

Uplate deviznim sredstvima vrše se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, **ul. Aleja Bosne Srebrene bb**, Sarajevo, **IBAN: BA39 1341 1812 0006 1368** kod **ASA BANKA d.d. Sarajevo** (bankarske troškove konverzije snosi učesnik aukcije).

Učesnik aukcije može umjesto depozita dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, sa rokom važenja najmanje 60 dana od krajnjeg roka za dostavu prijava.

Učesnik aukcije je dužan dostaviti: popunjeni obrazac prijave, dokaz o uplati depozita, bankovnu garanciju na iznos početne cijene predmeta aukcije i Izjavu da pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornosti nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) da učestvuje u postupku privatizacije. Izjava za fizička lica treba biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom preduzeća. Pravna lica uz ovjerenu izjavu obavezni su dostaviti ovjerenu fotokopiju sudske registracije ovjerene od nadležnog organa, a fizička lica ovjerenu kopiju lične karte. **Izjavu dostavlja samo učesnik koji je rezident Bosne i Hercegovine.**

Dokumentacija se dostavlja putem pošte ili lično na adresu Kantonalne agencije privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B, Sarajevo, najkasnije 7 dana prije početka aukcije, odnosno do **02.02.2023. godine do 16:00 sati.**

Prijavom na aukciju, učesnici potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa svim uslovima prodaje predmetnih nekretnina, kao i pravnoj naravi prodaje iz Javnog poziva, kao i sa obavezama koje proizilaze iz propisa vezanih za ovu oblast, te da ih u potpunosti prihvataju.

Registracija učesnika za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo. Prilikom registracije, učesnici na aukciji dužni su obavezno dostaviti potvrdu o uplati naknade za učešće. Naknada za učešće u iznosu od **100,00 KM** uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **134 663 10070909 93 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

Prodaja putem javne aukcije provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Uputstva o obliku i sadržaju obrazaca obaveznih u provedbi postupka prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/98, 21/99 i 14/00) i Pravilima javne aukcije.

Istovjetan javni poziv objavljen je i na web-stranicama: www.kaip.ba i www.apf.gov.ba, kao i na web stranici Prodavca: www.park.ba.

Sastavni dio ovog Javnog poziva su: Obrazac za prijavu, Pravila aukcije i Nalaz sudskog vještaka i procjenitelja od 14.03.2022. godine.

Za sve dodatne informacije vezane za predmet prodaje, pregled predmeta prodaje, način podnošenja ponuda i postupak prodaje, obratiti se:

- Kantonalnoj agenciji za privlačenje investicija i privatizaciju Sarajevo, kontakt osoba: Emina Idrizović, tel. 033/560-034, e-mail: emina.idrizovic@kaip.ba
- KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo, kontakt osoba: Jasminka Dorić, tel. 033/560-574, e-mail: jasminka.doric@park.ba.