

Na osnovu Zaključka Uprave KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, broj P-1009-4 od 20.03.2023. godine i Odluke uprave KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj P-1297-6 od 10.04.2023. godine objavljuje se slijedeći

JAVNI OGLAS

za davanje u zakup poslovnih prostora- objekata
DRVENE ADVENT KUĆICE (6 +1 komada) i nekretnine PRODAVNICA br.8- PEČURKA u RZC "Pionirska dolina" i zoo vrt u ulici Patriotske lige 58

1. **DRVENA/advent kućica**- površina objekta- unutrašnji prostor sa prodajnim otvorom (pult) dimenzija 160X180 cm. Kućice su smještene u nizu lijevo uz šetalište prema centralnom platou u RZC "Pionirska dolina". U zakup se izdaje ukupno 6 (šest) drvenih advent kućica, pojedinačno.
2. **DRVENA/ advent kućica**- površina- 300x200 sa drvenim stolom (pult) 80x200. Kućica je smještena desno od centralnog platoa, uz stazu za šetnju u RZC "Pionirska dolina". U zakup se izdaje 1 (jedna) drvena advent kućica.
3. **Nekretnina PRODAVNICA br.8 -PEČURKA**,- površina objekta „Pečurka“- zatvoreni dio 15m², pripadajuća bašta 60m² sa šankom 12,50 m². Ukupna površina **75m²**;

Početni iznos cijene zakupa bez PDV-a iznosi:

1. Pojedinačno za svaki objekat pod tačkom 1.- početni iznos cijene zakupa jedne drvene/advent kućice mjesečno (30 kalendarskih dana) iznosi 100,00 KM sa PDV-om.
2. Za objekat pod tačkom 2. - početni iznos cijene zakupa jedne drvene/advent kućice mjesečno (30 kalendarskih dana) iznosi 200,00 KM sa PDV-om.
3. Za nekretninu **PRODAVNICA br.8 –PEČURKA**, pod tačkom 3. zatvoreni objekat površine 15 m² iznosi 13KM/m² mjesečno (30 kalendarskih dana), pripadajuća ljetna bašta površine 60 m² iznosi 10 KM/m² mjesečno (30 kalendarskih dana) bez PDV-a.
 - Troškovi zakupa nekretnine pod tačkom 3. **PRODAVNICA br.8 –PEČURKA** u periodu od prvog dana ugovora do 31.10.2023. i u periodu od 01.04.2024. godine do 31.10.2024. godine iznose 100% od ugovorene cijene zakupa.

- Troškovi zakupa nekretnine pod tačkom 3. **PRODAVNICA br.8 –PEČURKA** u periodu od 01.11.2023. godine do 01.04.2024. godine i u periodu od 01.11.2024. godine do 31.12.2024. godine iznose 20% od ugovorene cijene zakupa.

Zakupac je dužan da plaća zakupninu do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec, na osnovu fakture koju je dužan ispostaviti Zakupodavac do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec za koji se plaća zakupnina.

PERIOD ZAKUPA

1. Drvene/advent kućice pod tačkom 1. se daju u zakup u viđenom stanju i na period do 31.12.2023. godine (uz mogućnost dogovora na kraći period);
 2. Drvena/advent kućica pod tačkom 2. se daju u zakup u viđenom stanju i na period do 31.12.2023. godine (uz mogućnost dogovora na kraći period);
 3. Nekretnina- Prodavnica br. 8- PEČURKA se daju u zakup u viđenom stanju na period do 31.12.2024. godine.
- Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetnu drvenu/advent kućicu ili objekat Pečurka dati u zakup drugom licu.
 - Sve eventualne troškove ulaganja Zakupca u poslovne objekte, snosi sam Zakupac i neće se kompenzirati sa visinom zakupnine za korištenje tog prostora do iznosa ulaganja.
 - Zakupac je dužan svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom RZC "Pionirska dolina" i zoo vrt, kao i da na prikladnom mjestu u zakupljenom prostoru istakne firmu, naziv samostalne djelatnosti i zaštitni znak/logo.
 - Zakupac je dužan da pribavi o svom trošku potrebne saglasnosti i odobrenja za rad predviđene zakonom.

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti poput prodaje i izlaganja suvenira, proizvoda za djecu, rukotvorina i sličnih djelatnosti, odnosno koja imaju odobrenje za rad izdato od strane nadležne općinske službe.

Drvene/ advent kućice pod tačkom 1 i 2. i nekretnina- Prodavnica br. 8- Pečurka pod tačkom 3. se daju u zakup za obavljanje prodajno, prezenterske i uslužne djelatnosti (bez upotrebe alkohola, toplih napitaka, napitaka „To go“ i slično, te muzike uživo). Od hrane i pića dozvoljena je prodaja prehrambenih proizvoda/ poslastica i slatkih delicija, te hladnih napitaka u prilagođenom pakovanju i sa ograničenim rokom upotrebe.

Pravo učešća na javnom oglasu nemaju radnici KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo.

Ponuđači s kojim se zaključi ugovor o zakupu trebaju obezbijediti odgovarajuću opremu (stolice, stol za rad za unutrašnji dio advent kućice i Pečurke, te eventualno adekvatnu zaštitu od sunca i atmosferskih prilika za vanjski dio. Oprema treba biti montažno- demontažnog karaktera.

Zakupac je dužan da postavljenu opremu obezbijedi od oštećenja i nestanka.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, kopija lične karte, tačnu adresu odnosno sjedište pravne osobe ili fizičkog lica, broj telefona ponuđača i druge kontakte.
2. Ako je ponuđač pravno lice- firma uz ponudu je obavezno priložiti rješenje o sudskoj registraciji, foto - kopiju sudske registracije sa ovjerenim priložima za pravna lica ili aktuelni izvod iz sudskog registra (ne starije od dva mjeseca ili uvjerenje o obavljanju samostalne djelatnosti).
Ukoliko je odobrenje starije od jedne godine, potrebno je dostaviti i uvjerenje o kontinuiranom obavljanju djelatnosti).
3. Kopija kartona deponovanih potpisa.
4. Ovjerena foto – kopija uvjerenja o poreznoj registraciji i identifikacioni broj.
5. Potvrda banke o solvetnosti u posljednja tri mjeseca.
6. Dokaz o otvorenom računu samo za pravna lica.
7. Visinu ponuđene cijene izraženu u KM s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koji se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.

Period zakupa Ponuđač koji bude izabran dužan je o svom trošku pribaviti potrebne saglasnosti za obavljanje djelatnosti i ispuniti uslove za dobijanje odobrenja o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova za rad predviđen zakonom.

Ponuđač koji bude izabran snosit će troškove na ime poreza na dodatu vrijednost iznos određen važećim propisima.

Ponuđač za nekretninu pod tačkom 3. - Prodavnica br.8- Pečurka koji bude izabran, snosit će troškove potrošnje električne energije i ostalih komunalnih usluga na ime poreza na dodatnu vrijednost iznosa određenog važećim propisima.

Objekti- poslovni prostori koji se daju u zakup pod tačkom 1., 2. i 3. se mogu pogledati svakim radnim danom uz najavu na telefon, kontakt osobe su Aldijana Hamza (tel. 061/152-849) ili Sindis Demić (tel. 062/933-506).

Postupak po oglasu sprovodit će Komisija preduzeća, a ponude će se razmotriti u roku od 8 dana od dana zaključenja oglasa.

Osnovni kriterij za dodjelu u zakup je najviša ponuđena cijena.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objavljivanja obavijesti o Javnom oglasu u dnevnom listu „Dnevni avaz“ (kraća verzija), odnosno integralnog teksta Javnog oglasa na web stranici www.park.ba i oglasnoj ploči KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.



KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58
71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
ID broj: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

U slučaju da dva ili više ponuđača na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine prednost će imati ponuđači na oglasu koji su, prema protokolu KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo ranije predali prijavu/prijave. Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

Pismene ponude se podnose na adresu:

KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, ulica Patriotske lige br 58, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „Prijava na Javni oglas za davanje u zakup poslovnih prostora- nekretnina pod tačkom 1., 2. i 3. u Pionirskoj dolini“.

Nepotpune i nablagovremene ponude se neće razmatrati.

Ponuđač koji bude izabran dužan je u roku od 8 (osam) dana računajući od obavijesti o izboru zaključiti ugovor sa KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo.

Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977;
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/I-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379383;
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1860001022085047