

Skupština KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo

Broj: P-1936-A-2
Sarajevo, 30.05.2023.

Na osnovu člana 31. tačka 16. Statuta KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, broj: P -28025-2-1/21, od 31.08.2021., a u skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-23639-44/23 od 25.05.2023. godine i Obavezujućim uputama Vlade Kantona Sarajevo, broj: 02-04-23639-44.1/23 od 25.05.2023. godine, na Konstituirajućoj sjednici, održanoj 30.05.2023. godine, Skupština KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo donosi

ODLUKU

Član 1.

Daje se saglasnost Općini Centar Sarajevo za izuzimanje u postupku eksproprijacije zemljišta u svrhu rekonstrukcije raskrsnice na spoju ulica Patriotske lige - Kromolj – Slatina za parcele koje prema izmjenjenoj urbanističkoj saglasnosti, ulaze u građevinsku parcelu, a koje su označene kao k.č. 984/3 nastala od k.č. 984 po kulturi park, površine 7 m² i k.č. 984/4 nastala od k.č. 984 po kulturi park, površine 76 m², (ukupna površina 83m²) upisana u zk ul. broj 1850 k.o. Sarajevo IV sa upisanim pravom vlasništva u korist JKP Park Sarajevo sa 1/1.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Dana 04.02.2022. godine Skupština KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo je donijela Odluku, broj P-142-2/22 kojom se daje saglasnost za izgradnju raskrsnice na spoju ulica Patriotske lige – Kromolj – Slatina Općini Centar u svrhu dobijanja urbanističke saglasnosti koja je osnov za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i to na parceli označenoj kao k.č. 242/16 koja ulazi u obuhvat planirane saobraćajnice za površinu parcele u iznosu od 141 m², a koja Odluka je prethodila Informaciji Općine Centar, broj 07/A-19-3772/21 od 22.12.2021. godine, naš broj P-3014-2 od 31.12.2021. godine, Informaciji Službe za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar, broj 05/A-27-544/21 od 20.12.2021. godine, Izjašnjenje Ministarstva komunalne privrede i infrastrukture, broj 27-19-16911/20 od 24.08.2020. godine i Izjašnjenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, broj M-58/20 od 18.08.2020. godine i najzad Obavezujućim uputama Vlade Kantona Sarajevo, broj 02-04-2699-16.1/22 od 03.02.2022. godine, sve u svrhu izgradnje nove infrastrukture, predmetne raskrsnice za dobrobit građana Kantona Sarajevo.

U postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na osnovu pravosnažne urbanističke saglasnosti broj 07/A-19-3772/21 od 22.02.2022.godine i lokacije objekta, pred nadležnom službom Općine Centar, izvršeno je cijepanje parcele označene kao k.č. 242/16 k.o. Sarajevo VI, površine 141m², od koje je nastala parcela označena kao k.č. 242/46, površine 8m².

Dopisom Općine Centar, Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj 05/A-27-92/22-1 od 07.04.2022. godine, zatražena je saglasnost za eksproprijaciju parcele označene kao k.č. 242/46 površine, 8m² upisano u zk.ul.broj 1661, k.o. Koševo, državno vlasništvo sa pravom korištenja u korist KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, te je donesena Odluka Skupštine KJKP Park d.o.o. Sarajevo, broj P-1847-1 od 27.05.2022. godine, kojom se daje tražena saglasnost.

Dana 17.08.2022. godine Općina Centar Sarajevo, Služba za prostorno uređenje i investicije dopisom, broj 07-19-3772/21 od 12.08.2022. godine, naš broj P-3458, zatražila je saglasnost KJKP Park d.o.o. Sarajevo za izmjenu urbanističke saglasnosti izdate Općini Centar Sarajevo za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice, u odnosu na parcelu označenu kao k.č. 984/1, k.o. Koševo VI, vlasništvo KJKP Park d.o.o., koja prema prijedlogu nove lokacije dijelom (72m²) ulazi u građevinsku parcelu planiranu za rekonstrukciju saobraćajnice. Potrebu za izmjenom urbanističke saglasnosti općina je obrazložila navodima da je u postupku pribavljanja saglasnosti od komunalnih preduzeća, od strane KJKP Sarajevogas pribavljen odgovor u kojem je navedeno da bi prema planiranom rješenju izgradnje saobraćajnice direktno bili ugroženi i gasovod i lica i imovina na predmetnoj lokaciji, radi čega se ukazala potreba za izmjenom urbanističke saglasnosti u pogledu lokacije rekonstrukcije saobraćajnice.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Skupština KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo je donijela odluku broj P-4491-B-2 od 07.11.2022. godine, kojom je Općini Centar Sarajevo dala saglasnost za izmjenu urbanističke saglasnosti u traženu svrhu.

Dana 27.02.2023. godine KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo je zaprimilo Dopis Općine Centar Sarajevo, Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj 05/A-27-497/22 od 22.02.2023. godine u kojem nas obavještavaju da je izvršeno cijepanje parcela prema izmijenjenoj urbanističkoj saglasnosti broj: 07/A-19-3772/21 od 22.09.2022. godine za rekonstrukciju raskrsnice u ulici Patriotske lige – Kromolj- Slatina u Sarajevu i da u građevinsku parcelu ulaze i parcele označene kao :

k.č. 984/3 nastala od k.č.984 po kulturi park, površine 7 m², i k.č. 984/4 nastala od k.č. 984 po kulturi park površine 76 m², (ukupno 83m² upisano u z.k. Ul. Broj 1850 k.o. Sarajevo VI, sa upisanim pravom vlasništva u korist JKP Park 1/1). Istim dopisom navode da imajući u vidu važnost predmetnog projekta, potrebno je da se u što kraćem roku izjasnimo da li smo saglasni da se predmetne parcele ukupne površine 83 m² rješenjem Općinskog vijeća Centar izuzmu u korist Općine Centar u svrhu rekonstrukcije raskrsnice u ulici Patriotske lige – Kromolj- Slatina u Sarajevu.

Obzirom na navedeno, a vodeći se činjenicom da je Skupština KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo dala saglasnost za izgradnju raskrsnice na spoju ulica Patriotske lige – Kromolj – Slatina Općini Centar u svrhu dobijanja urbanističke saglasnosti koja je osnov za rješavanje imovinsko pravnih odnosa odlukom Skupštine KJKP Park d.o.o. broj P-142-2/22 od 04.02.2022.godine; saglasnost za eksproprijaciju parcele označene kao k.č. 242/46 površine, 8m² upisano u zk.ul.broj 1661, k.o. Koševo odlukom Skupštine KJKP Park d.o.o. Sarajevo broj P-1847-1 od 27.05.2022. godine, saglasnost za izmjenu urbanističke saglasnosti izdate Općini Centar Sarajevo u odnosu na parcelu



PARK
DOO SARAJEVO

KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58
71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
ID: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

označenu kao k.č. 984/1, k.o. Koševo VI odlukom Skupštini KJKP Park d.o.o. broj P-4491-B-2 od 07.11.2022. godine, to je postupajući po zahtjevu Općine Centar Sarajevo, a nakon razmatranja zahtjeva na sjednicama organa upravljanja, donesena je odluka kao u dispozitivu.



PUNOMOĆNIK VLADE KS
SKUPŠTINI KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo

Dostavljeno:

- Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS,
- Skupštini KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo,
- Upravi,
- SOP,
- Sekretar,
- za objavu,
- a/a.