



Na osnovu člana 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09), člana 15. Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Odluke Nadzornog odbora KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo br. P-1597-5-1 od 27.04.2022. godine, Zaključka Upravnog odbora Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju br. 21-06-15-81-5/22 od 23.11.2022. godine i Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-50535-33/22 od 22.12.2022. godine, Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju, objavljuje

JAVNI POZIV

za učešće na aukcijskoj prodaji broj: 75

za prodaju nekretnina u naselju Rožat, Dubrovnik, Republika Hrvatska

Šifra predmeta: 090200911

Naziv predmeta: **Nekretnine u naselju Rožat, Dubrovnik, Republika Hrvatska** i to:
nekretnine - zemljište unutar Z zone u KO Rožat:

- a) zemljište označeno kao k.č. 315/8, neplodno - oranica, površine 999 m² i k.č. 345/5, močvara, površine 141 m², ukupno 1140 m², upisane u z.k. uložak 121 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 Općenarodna imovina, organ upravljanja Komunalno poduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „PARK“ u Sarajevu, sa zabilježbom zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u ovom ZK ulošku po osnovu Uredbe RH kl. 940-01/91-01/05 od 17.07.1991. godine (NN 36/91), bez tereta, a što odgovara u katastru k.č. 315/8, vrt, površine 999 m² i k.č. 345/5, trstik, površine 141 m², ukupno 1140 m², PL br. 304 KO Rožat sa udjelom 1/1 Kantonalno javno komunalno preduzeće „PARK“ d.o.o Patriotske lige 58, 71 000 Sarajevo (vlasnik);
- b) zemljište označeno kao k.č. 315/5, vrt, bez upisane površine, k.č. 315/6, vrt, površine 1856 m², k.č. 315/9, vrt, površine 392 m², ukupno 2248 m², upisane u z.k. uložak 115 KO Rožat, s upisanim vlasničkim dijelom 1/1 Društveno vlasništvo, organ upravljanja Komunalno poduzeće za održavanje i izgradnju zelenih površina „Park“ u Sarajevu, sa zabilježbom zabrane raspolaganja i opterećenja nekretnina u ovom ZK ulošku po osnovu Uredbe RH kl. 940-01/91-01/05 od 17.07.1991. godine (NN 36/91), bez tereta, a što u katastru odgovara k.č. 315/5, vrt, površine 1025 m², k.č. 315/6, vrt, površine 1856 m², k.č. 315/9, vrt, površine 392 m², ukupno 3273 m², PL br. 303 KO Rožat sa udjelom 1/1 Kantonalno javno komunalno preduzeće „PARK“ d.o.o Patriotske lige 58, 71 000 Sarajevo (vlasnik).

Prodavac: Kantonalno javno komunalno preduzeće „PARK“ d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58, Sarajevo, putem Kantonalne agencije za privlačenje
investicija i privatizaciju

Početna cijena: 48.528,45 EUR ili
94.913,39 KM

Depozit: 4.852,84 EUR ili
9.491,33 KM

Naknada za učešće: 51,13 EUR ili
100,00 KM



Početna cijena predmeta prodaje utvrđena je po nalazu sudskog vještaka i procjenitelja od 14.03.2022. godine i potvrđena Odlukom Vlade Kantona Sarajevo od 22.12.2022. godine.

Nekretnine se prodaju u pravno i fizički zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“. Prodavac KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju koja provodi postupak prodaje nekretnina ne odgovaraju za bilo kakve pravne nedostatke, niti druge eventualne nedostatke koji se mogu pojaviti poslije prodaje.

Napominjemo potencijalne ponuđače da je predmet prodaje zemljište izvan građevinske zone, te je o statusu takvih nekretnina potrebno da konsultuju relevantne propise Republike Hrvatske.

Budući Kupac preuzima sve obaveze i odgovornosti uknjižbe prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Javnog poziva, troškove javnobilježničke obrade kupoprodajnog ugovora, plaćanje poreza na promet nepokretnosti i sve druge eventualne poreze, kao i naknade i troškove koji se odnose na ove nekretnine. Prodavac i Kantonalna agencija za privlačenje investicija i privatizaciju neće se smatrati odgovornim za bilo kakve eventualne probleme koji se mogu pojaviti prilikom uknjižbe.

Aukcija će se održati 27.06.2023. godine u aukcionarskom centru Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo, sa početkom u 10:00 sati.

Pravo učešća na aukciji stiče se popunjavanjem obrasca za prijavu, uplatom depozita i dostavljanjem dokumentacije tražene Javnim pozivom.

Obrazac za prijavu na aukciji je sastavni dio ovog Javnog poziva i može se preuzeti na web stranici Agencije – www.kaip.ba ili u prostorijama Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B.

Depozit za učešće na aukciji br. 74 u iznosu od **9.491,33 KM** uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **134-663-10070486-04 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

Uplate deviznim sredstvima vrše se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, **IBAN: BA39 1341 1812 0006 1368** kod **ASA BANKA d.d. Sarajevo** (bankarske troškove konverzije snosi učesnik aukcije).

Učesnik aukcije može umjesto depozita dostaviti bankovnu garanciju na iznos depozita koja mora biti bezuslovna, neopoziva i plativa na prvi poziv Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, sa rokom važenja najmanje 60 dana od krajnjeg roka za dostavu prijave.

Učesnik aukcije je dužan dostaviti: popunjeni obrazac prijave, dokaz o uplati depozita i Izjavu da pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornosti nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) da učestvuje u postupku privatizacije. Izjava za fizička lica treba biti ovjerena od nadležnog organa, a za pravna lica pečatom preduzeća. Pravna lica uz ovjerenu izjavu obavezni su dostaviti ovjerenu fotokopiju sudske registracije ovjerene od nadležnog organa, a fizička lica ovjerenu kopiju lične karte. **Izjavu dostavlja samo učesnik koji je rezident Bosne i Hercegovine.**

Dokumentacija se dostavlja putem pošte ili lično na adresu Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – II sprat blok B, Sarajevo, najkasnije 7 dana prije početka aukcije, odnosno do **20.06.2023. godine do 16:00 sati.**

Prijavom na aukciju, učesnici potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa svim uslovima prodaje predmetnih nekretnina, kao i pravnoj naravi prodaje iz Javnog poziva, kao i sa obavezama koje proizilaze iz propisa vezanih za ovu oblast, te da ih u potpunosti prihvataju.

Registracija učesnika za aukciju će početi 2 (dva) sata prije početka aukcije, u prostorijama aukcijskog centra Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb – prizemlje, Sarajevo. Prilikom registracije, učesnici na aukciji dužni su obavezno dostaviti potvrdu o uplati naknade za učešće. Naknada za učešće u iznosu od **100,00 KM** uplaćuje se na račun Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, ul. Aleja Bosne Srebrene bb, Sarajevo, broj: **134 663 10070909 93 kod ASA BANKA d.d. Sarajevo.**

Prodaja putem javne aukcije provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, broj 28/05 – Prečišćeni tekst, 53/07 i 76/09), Uputstva o obliku i sadržaju obrazaca obaveznih u provedbi postupka prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (“Službene novine Federacije BiH”, br. 33/98, 21/99 i 14/00) i Pravilima javne aukcije.

Istovjetan javni poziv objavljen je i na web-stranicama: www.kaip.ba i www.park.ba.

Sastavni dio ovog Javnog poziva su: Obrazac za prijavu, Pravila aukcije i Nalaz sudskog vještaka i procjenitelja od 14.03.2022. godine.

Za sve dodatne informacije vezane za način podnošenja ponuda i postupak prodaje, obratiti se:

- Kantonalnoj agenciji za privlačenje investicija i privatizaciju Sarajevo,
kontakt osoba: Emina Idrizović, tel. 033/560-034, e-mail: emina.idrizovic@kaip.ba

Za sve dodatne informacije vezane za predmete prodaje i preglede predmeta prodaje obratiti se:

- KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo,
kontakt osoba: Jasminka Dorić, tel. 033/560-574, e-mail: jasminka.doric@park.ba.

PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA AUKCIJI

Fizička lica:

1. Ime (ime oca) i prezime	
2. Adresa (mjesto, ulica i broj)	
3. Jedinštveni matični broj	
4. Broj lične/osobne karte	
5. Broj pasoša/putovnice (za strane državljane)	
6. Punomoćnik (punomoć broj i datum)	

Pravna lice:

7. Naziv pravnog lica	
8. Adresa (mjesto, ulica, broj)	
9. ID broj	
10. Broj rješenja o upisu subjekta u sudski registar	
11. Lice ovlašteno za zastupanje po sudskom rješenju	
12. Punomoćnik (punomoć broj i datum)	
13. Broj aukcije	
14. Šifra predmeta	
15. Potvrda o uplaćenom depozitu u iznosu od _____ KM, u prilogu.	
16. Izjavom da pod punom moralnom, materijalom i krivičnom odgovornošću nema smetnji u smislu člana 12. Zakona o privatizaciji preduzeća preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09) da učestvuje u postupku privatizacije (Izjavu dostavljaju samo rezidenti Bosne i Hercegovine), u prilogu.	

- Prijavom na aukciju, izjavljujem pod punom moralnom, materijalom i krivičnom odgovornošću da sam u cijelosti upoznat sa svim uslovima prodaje predmetnih nekretnina i pravnoj naravi prodaje iz Javnog poziva, Pravilima aukcije, kao i sa obavezama koje proizilaze iz propisa vezanih za ovu oblast, te da ih u potpunosti prihvatam.

(mjesto i datum)

UČESNIK AUKCIJE

(vlastoručni potpis)