

Na osnovu odluke Uprave KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, broj P-4624-4 od 18.09.2023. objavljuje se slijedeći

JAVNI OGLAS

za davanje u zakup objekta u RZC „Pionirska dolina“ i ZOO vrt, i to objekta Prodavnica broj 8 Pečurka – površina objekta „Pečurka - zatvoreni dio 15m², pripadajuća bašta 60m² sa šankom 12,50m². Ukupna površina 75m².

- Zatvoreni objekat površine 15m² iznosi 13KM/m² mjesečno (30 kalendarskih dana) bez PDV-a.

Navedena cijena je za periode od:

- Prvog dana ugovora do 31.10.2023.
- Od 01.04.2024.- 31.10.2024;
- Od 01.04.2025.- 31.10.2025;
- Od 01.04.2026.- 31.10.2026.

iznose 100%, bez PDV-a od ugovorne cijene zakupa.

- Troškovi zakupa nekretnine u periodima od
- 01.11.2023.- 31.03.2024. godine;
- 01.11.2024.-31.03.2025. godine;
- 01.11.2025.-31.03.2026. godine;
- 01.11.2026.-31.12.2026. godine

iznose 20% bez PDV-a od ugovorne cijene zakupa.

Zakupac je dužan da plaća zakupninu do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec, na osnovu fakture koju je dužan ispostaviti Zakupodavac do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec za koji se plaća zakupnina.

PERIOD ZAKUPA

- Nekretnina, Prodavnica br.8 - Pečurka se daje u zakup u viđenom stanju na period do 31.12.2026. godine;
- Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetni objekat Pečurku dati u zakup drugom licu;
- Sve eventualne troškove ulaganja Zakupca u poslovne objekte, snosi sam Zakupac i neće se kompenzirati sa visinom zakupnine za korištenje tog prostora do iznosa ulaganja;
- Zakupac je dužan svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom RZC „Pionirska dolina“ i zoo vrt , kao i da na prikladnom mjestu u zakupljenom prostoru istakne firmu, naziv samostalne djelatnosti i zaštitni znak/logo.
- Zakupac je dužan da pribavi o svom trošku potrebne saglasnosti i odobrenje za rad predviđene zakonom.

Na osnovu odluke Uprave KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, broj P-4624-4 od 18.09.2023. objavljuje se slijedeći

JAVNI OGLAS

za davanje u zakup objekta u RZC „Pionirska dolina“ i ZOO vrt, i to objekta Prodavnica broj 8 Pečurka – površina objekta „Pečurka - zatvoreni dio 15m², pripadajuća bašta 60m² sa šankom 12,50m². Ukupna površina 75m².

- Zatvoreni objekat površine 15m² iznosi 13KM/m² mjesečno (30 kalendarskih dana) bez PDV-a.

Navedena cijena je za periode od:

- Prvog dana ugovora do 31.10.2023.
- Od 01.04.2024.- 31.10.2024;
- Od 01.04.2025.- 31.10.2025;
- Od 01.04.2026.- 31.10.2026.

iznose 100%, bez PDV-a od ugovorne cijene zakupa.

- Troškovi zakupa nekretnine u periodima od
- 01.11.2023.- 31.03.2024. godine;
- 01.11.2024.-31.03.2025. godine;
- 01.11.2025.-31.03.2026. godine;
- 01.11.2026.-31.12.2026. godine

iznose 20% bez PDV-a od ugovorne cijene zakupa.

Zakupac je dužan da plaća zakupninu do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec, na osnovu fakture koju je dužan ispostaviti Zakupodavac do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec za koji se plaća zakupnina.

PERIOD ZAKUPA

- Nekretnina, Prodavnica br.8 - Pečurka se daje u zakup u viđenom stanju na period do 31.12.2026. godine;
- Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetni objekat Pečurku dati u zakup drugom licu;
- Sve eventualne troškove ulaganja Zakupca u poslovne objekte, snosi sam Zakupac i neće se kompenzirati sa visinom zakupnine za korištenje tog prostora do iznosa ulaganja;
- Zakupac je dužan svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom RZC „Pionirska dolina“ i zoo vrt , kao i da na prikladnom mjestu u zakupljenom prostoru istakne firmu, naziv samostalne djelatnosti i zaštitni znak/logo.
- Zakupac je dužan da pribavi o svom trošku potrebne saglasnosti i odobrenje za rad predviđene zakonom.

Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti, odnosno koja imaju odobrenje za rad izdato od strane nadležne općinske službe.

Navedeni objekat se daje u zakup za obavljanje prodajno-trgovinske, prezenterke usluge (bez prodaje alkohola, toplih napitaka, napitaka „To go“ i slično, te muzike uživo). Od hrane i pića dozvoljena je prodaja prehrambenih proizvoda /poslastica i slatkih delicija, te hladnih napitaka, u prilagođenom pakovanju i sa ograničenim rokom upotrebe, a od predmeta sve u skladu sa namjenom i standardima rekreativno - zabavnog centra i zoo vrta.

Pravo učešća na javnom oglasu nemaju radnici KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo;

Ponuđač s kojim se zaključi ugovor o zakupu treba obezbijediti odgovarajuću opremu (stolice, stol za rad za unutrašnji dio pećurke), te eventualnu zaštitu od sunca i atmosferskih prilika za vanjski dio. Oprema treba biti montažno-demontažno karaktera. Zakupac je dužan da postavljenu opremu obezbijedi od oštećenja i nestanka.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, kopija lične karte, tačnu adresu odnosno sjedište pravne osobe ili fizičkog lica, broj telefona ponuđača i druge kontakte.
2. Ako je ponuđač pravno lice-firma uz ponudu je obavezno priložiti rješenje o sudskoj registraciji, foto-kopiju sudske registracije sa ovjerenim priložima za pravna lica ili aktuelni izvod iz sudskog registra (ne starije od dva mjeseca ili uvjerenje o obavljanju samostalne djelatnosti).

Ukoliko je odobrenje starije od jedne godine, potrebno je dostaviti i uvjerenje o kontinuiranom obavljanju djelatnosti.

3. Kopija kartona deponovanih potpisa.
4. Ovjerena foto-kopija uvjerenja o poreznoj registraciji i identifikacioni broj.
5. Potvrda banke o solventnosti u posljedna tri mjeseca.
6. Dokaz o otvorenom računu samo za pravna lica.
7. Visinu ponuđene cijene izreženu u KM s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koji se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.

Period zakupa Ponuđač koji bude izabran dužan je o svom trošku pribaviti potrebne saglasnosti za obavljanje djelatnosti i ispuniti uslove za dobijanje odobrenja o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova za rad predviđen zakonom.

Ponuđač koji bude izabran snosit će troškove na ime poreza na dodatu vrijednost iznos određen važećim propisima, kao i potrošnju električne energije i ostalih komunalnih usluga na ime poreza na dodatnu vrijednost iznosa određenog važećim propisima.

Objekat –poslovni prostor se može pogledati svakim radnim danom uz najavu na telefon, kontakt osobe su Alma Bahtanović (tel.033/560-579) ili Mersad Omanović (tel.033/560-567).

Postupak po oglasu sprovodit će Komisija preduzeća, a ponude će se razmotriti u roku od 8 dana od zaključenja oglasa.

Osnovni kriterij za dodjelu u zakup je najviša ponuđena cijena.



KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo
Patriotske lige br. 58
71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
ID broj: 4200258320003
PDV broj: 200258320003

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objavljivanja obavijesti o Javnom oglasu u dnevnom listu „Dnevni avaz“ (kraća verzija), odnosno integralnog teksta Javnog oglasa na web stranici www.park.ba i oglasnoj ploči KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

U slučaju da dva ili više ponuđača na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine prednost će imati ponuđači na oglasu koji su, prema protokolu KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo ranije predali prijavu. Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

Pismene ponude se podnose na adresu:

KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, ulica Patriotske lige br.58, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „**Prijava na Javni oglas za davanje u zakup objekta u RZC „Pionirska dolina i ZOO vrt, i to objekta Prodavnica broj 8 Pečurka“.**

Nepotpune i neblagovremene ponude se neće razmatrati.

Ponuđač koji bude izabran dužan je u roku od 8 (osam) dana računajući od obavijesti o izboru zaključiti ugovor sa KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977;
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/I-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379383;
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo
1860001022085047