

Na osnovu Zaključka Uprave KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj: P-4479-8 od 08.09.2023. godine, objavljuje se:

## JAVNI OGLAS

### Za izdavanje u zakup nekretnine- poslovnog prostora u Općini Ilidža u ul. Rustampašina br. 11 u površini od 31m<sup>2</sup>

- Pravo učešća na javnom oglasu imaju sva fizička i pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti, odnosno koja imaju odobrenje za rad izdato od strane nadležnog organa;
- Poslovni prostor izdaje se isključivo za obavljanje trgovačke djelatnosti;
- Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju i na period od tri godine;
- Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetnu nekretninu dati u podzakup drugom licu;
- Početni iznos cijene zakupa 25,00 KM po m<sup>2</sup>, bez PDV-a, za poslovni prostor pod uslovom uplate tri zakupnine unaprijed (iznos od tri zakupnine predstavlja novčani polog koji se u slučaju dodjele, odustajanja ili nepotpisivanja Ugovora u predviđenom roku ne vraća ponuđaču),
- Ponuđač koji bude izabran snosit će troškove struje, plina, vode i ostalih komunalnih usluga te plaćati na ime poreza na dodatu vrijednost iznos određen važećim propisima.
- Plaćanje zakupnine će se vršiti unaprijed i to najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo poziva sve zainteresirane strane da pismenu ponudu pošalju putem pošte na adresu Patriotske lige broj 58., 71000 Sarajevo sa naznakom „Prijava na javni oglas za izdavanje u zakup nekretnine-poslovnog prostora u Općini Ilidža“.

#### **Pismena ponuda mora sadržavati sljedeće podatke:**

- Podatke o identitetu (tačnu adresu odnosno sjedište pravne osobe i naznačen naziv firme), ili ime i prezime fizičkog lica podnosioca ponude, kopija lične karte, adresa stanovanja i broj telefona ponuđača.
- Aktuelni izvod iz sudskog registra (čiji datum izdavanja ne može biti stariji od dana objave javnog oglasa), ili Rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerenja fotokopija ne starija od 6 mjeseci za pravna lica), odnosno ovjerenja fotokopija lične karte, kao i uvjerenje suda da se protiv osobe ne vodi krivični postupak (original ili ovjerenja kopija)-za fizička lica,
- Potvrda nadležnog organa Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik,
- Ovjerenja fotokopija uvjerenja o poreznoj registraciji i identifikacioni broj ( ne starija od tri mjeseca od dana objave javnog oglasa),

Tel. Centrala: +387 33 560 560;  
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;  
Fax: +387 33 560 561; 201-977;  
E-mail: info@park.ba;  
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu  
Broj sudskog registra UF/I-2558/05  
Porezni broj: 01071306;  
Matični broj: 20379383;  
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;  
UniCredit bank d.d.  
3386902212020028;  
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d.  
Sarajevo 1860001022085047

- Visinu ponuđene cijene za poslovni prostor izraženu u KM s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koji se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice,
- Naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- Kopija kartona deponovanih potpisa,
- Potvrda banke o solvetnosti u posljednja 3 (tri) mjeseca,
- Dokaz o otvorenom računu samo za pravna lica.

Postupak po oglasu sprovodit će Komisija Preduzeća, a ponude će se razmotriti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja oglasa.

**Osnovni kriterij za dodjelu u zakup je najviša ponuđena cijena.**

Rok za dostavu ponuda je 7 (sedam) dana od dana objavljivanja obavijesti o Javnom oglasu u dnevnom listu „Dnevni avaz“ (kraća verzija), odnosno integralnog teksta Javnog oglasa na web stranici [www.park.ba](http://www.park.ba) i oglasnoj ploči KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

U slučaju da dva ili više ponuđača na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine prednost će imati ponuđači na oglasu koji su, prema protokolu KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo ranije predali prijavu/prijave. Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

Nekretnina se može pogledati svakim radnim danom uz najavu na telefon kontakt osobi Vreva Šefik na telefon broj: **061/215-725**.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ponuđač koji bude izabran dužan je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od obavijesti o izboru, zaključiti ugovor o zakupu sa Preduzećem KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.