



KJKP "PARK" d.o.o. Sarajevo  
Patriotske lige br. 58, 71 000 Sarajevo  
Bosna i Hercegovina  
ID broj: 4200258320003  
PDV broj: 200258320003

KJKP "PARK" d.o.o.  
SARAJEVO  
ul. patriotske lige 58

Na osnovu Odluke Direktora KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj P-6065.03 od 13.12.2023. godine objavljuje se slijedeći

## JAVNI OGLAS

za davanje u zakup nekretnine „Restoran sa ljetnom i staklenom baštom“ u RZC Pionirska dolina i zoo vrt, ulica Patriotske lige broj 58

**Restoran sa ljetnom i staklenom baštom - površina objekta - stakleni dio 140m<sup>2</sup>; otkriveni dio 220m<sup>2</sup>; natkriveni dio 130m<sup>2</sup>; zidani dio bašte 42m<sup>2</sup>); ukupna površina 532m<sup>2</sup>;**

Početni iznos cijene zakupa bez PDV-a iznosi **2.000,00 KM**.

Troškovi zakupa u periodu od **01.04.** do **31.10.** iznose 100% od ugovorene cijene zakupa.  
Troškovi zakupa u periodu od **01.11.** do **31.03.** iznose 20% od ugovorene cijene zakupa.

Korisnici usluga iznajmljenih objekata obavezni su platiti ulaz po važećem cjenovniku.

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju i na period od pet godina od dana zaključenja ugovora.

Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetne nekretnine dati u zakup drugom licu. Zakupac je dužan svoje radno vrijeme uskladiti sa radnim vremenom RZC Pionirska dolina. Nekretnina se daje u zakup za obavljanje ugostiteljsko uslužne djelatnosti bez upotrebe alkohola i muzike uživo.

Ponuđači za ljetnu baštu trebaju obezbijediti odgovarajuću opremu (stolice, stolovi, šank i adekvatna zaštita od sunca i atmosferskih prilika to znači da je oprema montažno demontažna).

Zakupac je dužan da plaća zakupninu do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec, na osnovu fakture koju je dužan ispostaviti Zakupodavac do 30-og u mjesecu za prethodni mjesec za koji se plaća zakupnina.

### Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Čitko naznačen naziv firme ili ime i prezime fizičkog lica, kopija lične karte, tačnu adresu odnosno sjedište pravne osobe ili fizičkog lica, broj telefona ponuđača i druge kontakte.

Tel. Centrala: +387 33 560 560;  
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;  
Fax: +387 33 560 561; 201-977;  
E-mail: info@park.ba;  
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu  
Broj sudskog registra UF/1-2558/05  
Porezni broj: 01071306;  
Matični broj: 20379383;  
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;  
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;  
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo  
1860001022085047

2. Ako je ponuđač pravno lice- firma uz ponudu je obavezno priložiti rješenje o sudskoj registraciji, foto - kopiju sudske registracije sa ovjerenim priložima za pravna lica ili aktuelni izvod iz sudskog registra (ne starije od dva mjeseca ili uvjerenje o obavljanju samostalne djelatnosti).

Ukoliko je odobrenje starije od jedne godine, potrebno je dostaviti i uvjerenje o kontinuiranom obavljanju djelatnosti.

3. Kopija kartona deponovanih potpisa.

4. Ovjerena foto – kopija uvjerenja o poreznoj registraciji i identifikacioni broj.

5. Potvrda banke o solvetnosti u posljednja tri mjeseca.

6. Dokaz o otvorenom računu samo za pravna lica.

7. Uvjerenje ili Potvrda nadležne Porezne uprave o izmirenim poreskim obavezama.

8. Visinu ponuđene cijene izraženu u KM s tim što početni iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovim javnim oglasom, a cijena treba da bude integralni dio teksta koji se ne smije ispravljati i treba da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice.

9. Priznanicu o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM na ime troškova oglasa na žiro račun broj: 1322602019095668 NLB Banka Sarajevo u korist KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo koja se prilaže odvojeno od ponude prilikom njene predaje.  
Sredstva uplaćena na ime troškova oglasa se ne vraćaju.

Kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

Osnovni kriterij za dodjelu zakupa je najviša ponuđena cijena.

Ponuđač koji bude izabran dužan je o svom trošku pribaviti potrebne saglasnosti za postavljanje bašte i ispuniti uslove za dobijanja odobrenja za postavljanje bašte, odnosno odobrenja za rad predviđen zakonom.

Ponuđač koji bude izabran snosit će troškove struje, plina, vode i ostalih komunalnih usluga, te plaćati na ime poreza na dodatu vrijednost iznos određen važećim propisima.

Nekretnina se može pogledati svakim radni danom uz najavu na telefon kontakt osobama Omanović Mersad i Demić Sindis 033/560-586.

Postupak po oglasu sprovodi Komisija Preduzeća, a ponude će se razmotriti u roku od 8 dana od dana zaključenja oglasa.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objavljivanja obavijesti o Javnom oglasu u dnevnom listu „Oslobođenje“ (kraća verzija), odnosno integralnog teksta Javnog oglasa na web stranici [www.park.ba](http://www.park.ba) KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

U slučaju da dva ili više ponuđača na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine prednost će imati ponuđači na oglasu koji su, prema protokolu KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo ranije predali prijavu/prijave.

**Pismene ponude se podnose na adresu:**

KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, ulica Patriotske lige br 58, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „Prijava na Javni oglas za davanje u zakup poslovnih nekretnine „Restoran sa ljetnom i staklenom baštom“

Nepotpune i nablagovremene ponude se neće razmatrati.

Ponuđač koji bude izabran dužan je u roku od 8 (osam) dana računajući od obavijesti o izboru zaključiti ugovor sa KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo.



**DIREKTOR**  
Beslić Adis

Tel. Centrala: +387 33 560 560;  
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;  
Fax: +387 33 560 561; 201-977;  
E-mail: info@park.ba;  
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu  
Broj sudskog registra UF/1-2558/05  
Porezni broj: 01071306;  
Matični broj: 20379383;  
Matični registracioni broj: 1-500

NLB Banka 1322602019095668;  
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;  
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo  
1860001022085047