

## Nadzorni odbor KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo

Broj P-02-5248-10-q

Dana, 26.11.2025. godine

Na osnovu člana 43. Prečišćenog teksta Statuta KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, broj: P-2802-3/21, od 31.08.2021. godine i člana 19. Poslovnika o radu Nadzornog odbora, broj: P-4384-2-1 od 15.12.2021. godine, na 45. redovnoj sjednici održanoj dana 26.11.2025. godine, Nadzorni odbor KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo, donosi slijedeću

### ODLUKU

#### Član 1.

Donosi se Pravilnik o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u KJKP „Park“ d.o.o. Sarajevo.

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



**PREDSJEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**

#### Dostavljeno:

1. Nadzorni odbor,
2. Uprava,
3. SOP,
4. Web,
5. Oglasna ploča,
6. Sekretar,
7. Vijeće zaposlenika,
8. Sindikalna organizacija,
9. SKP,
10. a/a.

**PRAVILNIK**  
**o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u**  
**KJKP „PARK' d.o.o. Sarajevo**

Pravilnik je usklađen sa Zakonima i  
važećim propisima za navedenu oblast

Rukovodilac SKP 

Sarajevo, novembar 2025. godine

Tel. Centrala: +387 33 560 560;  
Direktor: +387 33 560 570.  
Fax: +387 33 560 561:  
E-mail: info@park.ba;  
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu  
Broj sudskog registra UF/I-2558/05  
Porezni broj: 01071306:  
Matični broj: 20379383:  
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668;  
UniCredit bank d.d. 3386902212020028;  
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d. Sarajevo  
1860001022085047

Na osnovu člana 2. Stav 3. Zakona o kontroli cijena („Službene novine Federacije BiH”, br. 02/95, 70/08, 39/24) , člana 43. Prečišćenog teksta Statuta KJKP „Park” doo Sarajevo, broj P-2802-3/21 od 31.08.2021 godine, Nadzorni odbor na svojoj sjednici održanoj dana 26.11.2025. godine donosi :

**PRAVILNIK**  
**o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u**  
**KJKP „PARK” d.o.o. Sarajevo**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovim Pravilnikom se uređuju uslovi i način formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u KJKP „PARK” d.o.o. Sarajevo ( u daljem tekstu : Preduzeće) .

**Član 2.**

Preduzeće formira cijene proizvoda, robe i usluga slobodno, prema uslovima tržišta, osim za proizvode, robe i usluge za koje je posebnim propisom utvrđen drugačiji način formiranja cijena.

Preduzeće kod slobodnog formiranja cijena proizvoda, robe i usluga neće narušavati propise o slobodnoj konkurenciji na način da:

- direktno ili indirektno dogovara kupovne i prodajne cijene ili bilo koje druge trgovinske uslove;
- ograničava i kontroliše proizvodnju i tržište;
- dogovara podjelu tržišta ili izvora snadbijevanja;
- pod istim uslovima, a po različitim cijenama prodaju istu vrstu proizvoda, odnosno pruža istu vrstu usluge po različitim cijenama.

**Član 3.**

Cijene proizvoda, robe i usluga koje su predmet prodaje se formiraju na način i po postupku utvrđenim ovim pravilnikom.

**II POSTUPAK FORMIRANJA CIJENA**

**Član 4.**

Za formiranje cijena i utvrđivanje uslova prodaje proizvoda, robe i usluga nadležna je Uprava Preduzeća, ili drugi zaposlenik koga ovlasti Uprava Preduzeća da vrši formiranje cijena i uslove

prodaje proizvoda, robe i usluga osim u slučaju kad se cijena odredi na nivou Vlasti u višem interesu.

Formiranje cijena proizvoda i usluga vrši se na osnovu akta Osnovne norme KJKP"Park" doo Sarajevo.

Uprava Preduzeća, donosi Odluku kad i pod kojim uslovima odobrava prodaju ispod proizvodne odnosno nabavne cijene proizvoda odnosno robe sa tačno definisanim razlozima kao što su:

- oštećeni proizvodi odnosno roba, mehaničko oštećenje koje je nastalo tokom istovara, pretovara, isporuke;
- proizvodi odnosno robe koji usljed dugogodišnjeg uskladištenja neodgovaraju prvobitnom izgledu i kvalitetu usljed uticaja svjetlosti, sunca, niskih temperatura, neadekvatnih uslova skladištenja;
- proizvodi odnosno robe kojoj uskoro ističe rok upotrebe;
- oštećeni proizvodi odnosno robe usljed vremenskih, elementarnih nepogoda;
- prodaju proizvoda odnosno roba ispod proizvodne odnosno nabavne cijene iz drugih razloga.

A sve u skladu sa odredbama Zakona o PDV-u.

Preduzeće vrši prodaju proizvoda, roba i usluga putem slijedećih sektora i službi i to:

1. Sektor održavanja javnih zelenih površina,
2. Sektor za proizvodnju inženjering i kapitalne investicije,
3. Služba za komercijalne poslove.

#### 1. Sektor održavanja javnih zelenih površina vrši usluge:

- Održavanje higijene i uređivanje javnih zelenih površina na području Kantona Sarajevo,
- Sječa, orezivanje, dekaptacija i biološka zaštita stabala,
- Usluge mehanizacije,
- Zimska služba,
- Dekoracija javnih zelenih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika i ostalih manifestacija,
- Sanacija prokopa.
- Usluge izrade projekata i projektne dokumentacije
- Hortikulturene usluge za treća lica

Formiranje cijena u Sektoru održavanja javnih zelenih površina vrši se :

- Cijene komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje određene su Odlukom o cijeni komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje za komunalna preduzeća ("Službene novine KS" br.23/25) usvojenim od strane Vlade KS.
- Cijene u Programu održavanja javnih zelenih površina koji se sačinjava na godišnjem nivou, a kojeg donosi Uprava preduzeća i usvaja Ministarstvo komunalne privrede i infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, određene su na osnovu

usvojene Odluke o cijeni komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje za komunalna preduzeća ("Službene novine KS" br.23/25).

1. Na osnovu Cjenovnika koji donosi Uprava Preduzeća, formiraju se cijene usluga sječe, orezivanja, dekaptacije i biološke zaštite stabala sa svim popratnim aktivnostima (uklanjanje i odvoz materijala) na osnovu akta Osnovne norme KJKP"Park" doo Sarajevo.
2. Na osnovu Cjenovnika koji donosi Uprava Preduzeća, formiraju se cijene usluga koje pruža Odjel za mehanizaciju i održavanje vozila na osnovu akta Osnovne norme KJKP"Park" doo Sarajevo.
3. Na osnovu Cjenovnika koji donosi Uprava Preduzeća formira se cijena za usluge sanacije prokopa i usluge hortikulturnog uređenja.

## 2. Sektor za proizvodnju, inženjering i kapitalne investicije:

- Proizvodnja sadnog materijala , povrtlarske zemlje i lumbrihumusa,
- Proizvodnja parkovskog mobilijara,
- Prodaja ulaznica i karata za upotrebu dječijih rekvizita u RZC Pionirska dolina i ZOO vrt

Formiranje cijena u ovom sektoru vrši se:

- Na osnovu Cjenovnika koji donosi Uprava Preduzeća formira se cijena ulaznica i karata za upotrebu dječijih rekvizita u RZC Pionirska dolina i ZOO vrt.

## 3. Služba za komercijalne poslove

Služba za komercijalne poslove vrši prodaju proizvoda i robe putem:

- veleprodaje i
- odjela maloprodaje,

Veleprodaja vrši prijem i prodaju vlastitih proizvoda i trgovačke robe po cijenama formiranim na način iz člana 9. i člana 12. ovog Pravilnika.

Odjel maloprodaje preko maloprodajnih objekata (prodavnica) vrši prodaju proizvoda i robe po cijenama fomiranim na način iz člana 8. i člana 11. ovog Pravilnika.

## Član 5.

Za proizvode, robe i usluge kojima se cijene formiraju slobodno Uprava Preduzeća određuje visinu razlike u cijeni (marža) u skladu sa uslovima na tržištu posebnom Odlukom.

## Član 6.

Prije stavljanja u promet proizvoda i robe mora se sačiniti kalkulacija prodajne cijene.

Za proizvode i robu u prodavnicama se sačinjava maloprodajna kalkulacija, u skladu sa propisima o trgovini.

Za proizvode i robu u skladištu se sačinjava kalkulacija nabavnih cijena, s obzirom na to da se skladište trgovačke robe, prema Pravniku o računovodstvu i računovodstvenim politikama, zadužuje po nabavnim cijenama.

Za usluge koje se pružaju sačinjava se cjenovnik usluga, koji treba da je dostupan kupcima.

#### **Član 7.**

Uprava Preduzeća odnosno ovlašteni zaposlenik koji vrši formiranje cijena i uslova prodaje proizvoda, robe i usluga koji je ovlašten da sačinjava kalkulaciju, odgovoran je za pravilnu primjenu svih propisa vezanih za ispravnost kalkulacije, odnosno za pravilnu primjenu propisa o cijenama.

Kalkulacija prodajne cijene za robu i proizvode u maloprodaji, kao i kalkulacija nabavne cijene za robu i proizvode u skladištu, nakon provjere ispravnosti od strane ovlaštenog lica, u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Preduzeću, mora biti ovjerena pečatom i potpisom.

### **III FORMIRANJE CIJENA TRGOVAČKE ROBE**

#### **Član 8.**

Prodajna cijena trgovačke robe u prodajnim objektima (prodavnicama) obuhvata sve troškove nabavke i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na lokaciju prodaje.

Elementi kalkulacije prodajne cijene za trgovačku robu u prodavnicama su:

- 1) fakturna vrijednost dobavljača, umanjena za odobrene popuste na fakturi;
- 2) zavisni troškovi;
- 3) ukalkulisana razlika u cijeni (marža);
- 4) ukalkulisani PDV.

#### **Član 9.**

Prodajna cijena trgovačke robe u skladištu obuhvata sve troškove nabavke i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na lokaciju prodaje.

Elementi kalkulacije nabavne cijene za trgovačku robu u skladištu su:

- 1) fakturna vrijednost dobavljača, umanjena za odobrene popuste na fakturi;
- 2) zavisni troškovi.

#### **Član 10.**

U zavisne troškove spadaju uvozne carine i druge pristojbe (osim ulaznog PDV-a za registrovane PDV obveznike), troškove prevoza, troškove rukovanja i druge troškove koji se mogu direktno pripisati konkretnoj nabavci robe.

U zavisne troškove se uključuju i troškovi sopstvenog transporta, utovara i druge interne usluge.

#### **IV FORMIRANJE CIJENA VLASTITIH PROIZVODA**

##### **Član 11.**

Prodajna cijena proizvoda u prodajnim objektima (prodavnicama) obuhvata sve troškove nabavke i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na lokaciju prodaje.

Elementi kalkulacije prodajne cijene za proizvode u prodavnici su:

- 1) troškovi koji su direktno povezani sa proizvodima, sirovina, materijal i direktni rad;
- 2) raspoređeni opšti troškovi proizvodnje (fiksni i varijabilni);
- 3) ostali troškovi koji se, po MRS 2 i usvojenim računovodstvenim politikama mogu priznati u cijenu koštanja proizvoda;
- 4) ukalkulisana razlika u cijeni (marža);
- 5) ukalkulisani PDV.

##### **Član 12**

Prodajna cijena proizvoda u skladištu obuhvata sve troškove nabavke i druge troškove koji su nastali u procesu dovođenja zaliha na lokaciju prodaje.

Elementi kalkulacije nabavne cijene za proizvod u skladištu su:

- a) troškovi koji su direktno povezani sa proizvodima, sirovina, materijal i direktni rad;
- b) raspoređeni opšti troškovi proizvodnje (fiksni i varijabilni);
- c) ostali troškovi koji se po MRS 2 i usvojenim računovodstvenim politikama mogu priznati u cijenu koštanja proizvoda

#### **V FORMIRANJE CIJENA USLUGA**

##### **Član 13.**

Prodajna cijena usluga se formira na osnovu akta Osnovne norme KJKP "Park" doo Sarajevo i ima sljedeću strukturu:

- 1) troškovi rada i drugih troškova osoblja koje je angažovano na pružanju usluga;
- 2) režijski troškovi;
- 3) ostali materijalni troškovi direktno vezani za pružanje usluga;
- 4) ukalkulisana razlika u cijeni (marža);
- 5) ukalkulisani PDV.

Za prodajnu cijenu usluga se ne sačinjava kalkulacija.

## **VI DAVANJE POPUSTA**

### **Član 14.**

Uprava Preduzeća može pod određenim uslovima, davati kupcima popuste.

Popusti se mogu odobravati prilikom prodaje proizvoda i robe iz prodavnica i sa skladišta, kao i prilikom pružanja usluga.

### **Član 15.**

Odlukom Uprave Preduzeća, utvrđuje se visina popusta i kriteriji, odnosno uslovi koje treba da ispuni kupac da bi mu popust bio odobren.

Visina popusta nije ograničena, ali se prilikom odobravanja trebaju poštivati odredbe propisa o zaštiti potrošača.

## **VII NIVELACIJA CIJENA**

### **Član 16.**

Cijene utvrđene na način propisan ovim Pravilnikom, mogu se mijenjati u skladu sa uslovima tržišta, ukoliko nije propisana kontrola cijena određenih proizvoda i usluga.

Prilikom promjene cijene određenim robama i proizvodima u prodajnim objektima, obavezno se sastavlja zapisnik o promjeni cijena (nivelacija cijena), kao i zapisnik o zatečenom stanju robe u momentu donošenja Odluke o promjeni cijena (inventura artikala kojim se mijenja cijena).

Zapisnici se dostavljaju računovodstvu radi knjiženja.

## **VIII OSTALE ODREDBE**

### **Član 17.**

Za primjenu ovog Pravilnika odgovorna je Uprava Preduzeća, odnosno ovlašteni zaposlenik.

### **Član 18.**

Na sve što u pogledu formiranja cijena nije regulisano ovim Pravilnikom primjenjuje se odredbe Zakona o unutrašnjoj trgovini ("Sl.novine FBiH" br. 87/24), Zakon o kontroli cijena ("Sl.glasnika BiH" br. 25/06, 88/15), Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ("Sl.glasnik BiH" br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 20/25), Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja trgovačke knjige ("Sl.novine FBiH" br.87/24) te drugih zakonskih i pratećih propisa za primjenu istih.

## Član 19.

- 1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj tabli KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo.
- 2) O danu objavljivanja Pravilnika sačinjava se službena zabilješka koju ovjerava poslodavac.
- 3) Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika, prestaje da važi o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u KJKP „PARK' d.o.o. Sarajevo broj P-1373-9/14 od 28.05.2014.g.



**Predsjednik Nadzornog odbora**

Broj:P- P-02-5248-10-q-1  
Sarajevo, 26.11.2025.

## Službena zabilješka

Pravilnik o Pravilnik o uslovima i načinu formiranja cijena proizvoda, robe i usluga u KJKP "Park" d.o.o.Sarajevo objavljen je na oglasnoj ploči Preduzeća dana 01.12.2025., a stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, 09.12.2025. godine.



\_\_\_\_\_  
Potpis i pečat ovlaštenog lica