



Patriotske lige br. 58, 71 000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina

Broj sudskog registra UF/I-2558/05, Općinski sud Sarajevo
ID: 4200258320003

Porezni broj: 01071306; Matični broj: 20379383

Matični registracioni broj: 1-566

PDV broj: 200258320003

Broj: P-04-1605-9

Sarajevo: 21.05.2026. godine

Na osnovu Odluke Uprave KJKP "PARK"-a d.o.o. Sarajevo broj P-04-2664-8 od 14.05.2026. godine, objavljuje se slijedeći :

J A V N I O G L A S za dodjelu u zakup poslovnog prostora:

Red. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina i položaj poslovnog prostora	Početni nivo zakupnine po m2
1	HRASNO ulica Aleja Lipa	II	32	10,00 KM/m²

Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica koja u svrhu osiguranja za ozbiljnost ponude izvrše uplatu sredstava u iznosu od 50,00 KM na ime troškova oglasa na žiro račun broj: 1322602019095668 NLB Banka Sarajevo u korist KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo koja se prilaže odvojeno od ponude prilikom njene predaje.

Sredstva uplaćena na ime troškova oglasa se ne vraćaju.

U slučaju da dva ili više ponuđača na javnom oglasu dostave ponude na isti iznos zakupnine po m2, prednost će imati onaj ponuđač koji je ranije predao prijavu.

Ponuđač koji bude izabran dužan je o svom trošku pribaviti potrebne saglasnosti za obavljanje djelatnosti i ispuniti uslove za dobijanje odobrenja o ispunjavanju minimalnih tehničkih uslova za rad predviđen zakonom.

Ponuđač koji bude izabran snosit će troškove struje, plina, vode i ostalih komunalnih usluga, te plaćati na ime poreza na dodatu vrijednost iznos određen važećim propisima.

Ugovor za gore navedenu prostoriju zaključuju se na period od 2 godine dana sa mogućnošću produženja u skladu sa propisima a zakupac se obavezuje obavljati djelatnost u skladu sa dodijeljenom namjenom do kraja trajanja zakupnog odnosa. Poslovne prostorije dodjeljuju se onom ponuđaču čija ponuda, pored ostalih uslova propisanih oglasom, sadrži najviši ponudeni iznos zakupnine. Ugovor se zaključuju sa ponudjenim iznosom zakupnine na način da se unaprijed uplate dvije mjesečne zakupnine.

Zakupac ne može bez saglasnosti zakupodavca predmetne nekretnine dati u zakup drugom licu.

Predmetna poslovna prostorija se ne može izdavati za djelatnost igara na sreću, djelatnost mjenjačnica, niti za ugostiteljske objekte tipa noćni klub, noćni bar i disco klub.

1. NAČIN PRIJAVE 1.

1. Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj kovrti naslovljenoj Komisiji za poslovne prostore, sa naznakom "Prijava na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnog prostora u Hrasnom u ulici Aleja lipa broj bb (kod pijace u Hrasnom) u površini od 32 m² -NE OTVARATI " ;

2. Svi podaci na prijavi sa ponuđenom visinom zakupnine moraju biti čitko popunjeni bez ispravki sa naznačenim nazivom firme ili ime i prezime fizičkog lica, tačnu adresu odnosno sjedište pravne osobe i broj telefona ponuđača. Ponuđena zakupnina ne može biti niža od utvrđene Javnim oglasom. Na ponuđenu zakupninu se obračunava PDV koji snosi izabrani ponuđač. Prijave na javni oglas predaju se putem pošte preporučeno na adresu: KJKP "Park" d.o.o. Sarajevo, ulica Patriotske lige br. 58, ili se predaju lično na protokol preduzeća.

3. POTREBNA DOKUMENTACIJA Pored prijave sa ponuđenom visinom zakupnine, ponuđači su dužni dostaviti:

a) **Pravna lica:** 1) Aktuelni izvod iz sudskog ili drugog registra (ovjereni kopija ne starija od šest mjeseci); 2) Uvjerenje izdato od nadležne poreske uprave da ponuđač nema duga po osnovu javnih prihoda (ne starije od 30 dana); 3) Dokaz o broju uposlenih lica (Lista osiguranih lica izdata o strane nadležne poreske uprave -ne starija od 30 dana); 4) Dokaz o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM na ime troškova oglasa ; 5) Dokaz o nepostojanju neizmirenih ugovorenih i drugih obaveza za pravno lice, osnivača i direktora (izdaje Služba za privredu, budžet i finansije po zahtjevu ponuđača); Svi dokumenti se predaju u fotokopiji, osim dokaza o izvršenoj uplati novčanog pologa koji se dostavlja u originalu. U slučaju izbora najpovoljnije ponude ponuđaču će biti dat razuman rok da dostavljene fotokopije zamijeni ovjerenim kopijama ili originalima.

b) **Fizička lica koja imaju registrovanu djelatnost kod općinskog organa :**

1) Rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti nadležne općinske službe (ovjereni kopija ne starija od šest mjeseci) ; 2)Uvjerenje izdato od nadležne poreske uprave da ponuđač nema duga po osnovu javnih prihoda (ne starije od 30 dana); 3) Dokaz o broju uposlenih lica(Lista osiguranih lica izdata o strane nadležne poreske uprave - ne starija od 30 dana); 4) Dokaz o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM na ime troškova oglasa; 5) Dokaz o nepostojanju neizmirenih ugovorenih i drugih obaveza

za pravno lice, osnivača i direktora (izdaje Služba za privredu, budžet i finansije po zahtjevu ponuđača);

Svi dokumenti se predaju u fotokopiji, osim dokaza o izvršenoj uplati novčanog pologa koji se dostavlja u originalu. U slučaju izbora najpovoljnije ponude ponuđaču će biti dat razuman rok da dostavljene fotokopije zamijeni ovjerenim kopijama ili originalima.

- c) **Fizička lica koja nemaju registrovanu djelatnost:** 1) Uvjerenje izdato od nadležne poreske uprave da ponuđač nema duga po osnovu javnih prihoda (ne starije od 30 dana); 2) Dokaz o uplati sredstava u iznosu od 50,00 KM na ime troškova oglasa ; 3) Dokaz o nezaposlenosti ukoliko je fizičko lice nezaposleno (potvrda nadležnog Biroa za zapošljavanje ili Zavoda PIO/MIO-ne starija od 30 dana);
- Svi dokumenti se predaju u fotokopiji, osim dokaza o izvršenoj uplati novčanog pologa koji se dostavlja u originalu. U slučaju izbora najpovoljnije ponude ponuđaču će biti dat razuman rok da dostavljene fotokopije zamijeni ovjerenim kopijama ili originalima.

2. **ROK PODNOŠENJA PRIJAVE** Rok podnošenja ponuda na oglas je 15 dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnom listu „Oslobođenje“.

3. **OBILAZAK POSLOVNIH PROSTORIJA** U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani ponuđači imaju mogućnost pregledati poslovni prostor, koji se dodjeljuju u zatečenom stanju. Kontakt telefoni na koje se mogu dobiti dodatne informacije su 033/467-562 i 033/560-581 .

4. **JAVNO OTVARANJE PONUDA** Učesnici Javnog oglasa će putem zvanične web stranice KJKP “Park“ d.o.o. Sarajevo biti blagovremeno obaviješteni o terminu javnog otvaranja ponuda i rezultatima istog.

5. **NEPOTPUNE I NEBLAGOVREMENE PRIJAVE** Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

6. **ZAPRIMLJENA DOKUMENTACIJA** Zaprimljena dokumentacija se ne vraća podnosiocima prijava.

DIREKTOR KJKP"PARK"-a d.o.o.Sarajevo



Predsjednik komisije:

[Redacted signature box]

Član komisije:

[Redacted signature box]

Član komisije:

[Redacted signature box]

Dostaviti:

- Direktor
- SOP-u
- Stručni saradnik za informisanje
- Članovima komisije
- a/a

Tel. Centrala: +387 33 560 560;
Direktor: +387 33 560 570, 201-977;
Fax: +387 33 560 561; 201-977;
E-mail: info@park.ba;
www.park.ba

Općinski sud u Sarajevu
Broj sudskog registra UF/I-2558/05
Porezni broj: 01071306;
Matični broj: 20379383;
Matični registracioni broj: 1-566

NLB Banka 1322602019095668,
UniCredit bank d.d.
3386902212020028;
Turkish Ziraat bank Bosnia d.d
Sarajevo 1860001022085047